



Fundusze Europejskie
dla Wielkopolski



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



SAMORZĄD
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

ZAPYTANIE OFERTOWE:

**MODERNIZACJA BUDYNKU I POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY CENTRUM ZDROWIA
PSYCHICZNEGO DLA DZIECI I MŁODZIEŻY – II POZIOM REFERENCYJNY I
OŚRODKA ŚRODOWISKOWEJ OPIEKI PSYCHOLOGICZNEJ I
PSYCHOTERAPEUTYCZNEJ DLA DZIECI I MŁODZIEŻY – I POZIOM REFERENCYJNY.**

**OZNACZENIE SPRAWY NR 2026-06-1
(REALIZACJA – DZIEWIĘĆ CZĘŚCI)**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – AKTUALIZACJA 31.07.2026 R.



Fundusze Europejskie
dla Wielkopolski



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



SAMORZĄD
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

Przystępując do realizacji zadania w ramach opisanego poniżej projektu Centrum Medyczne Multimed Tadeusz Jucyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zaprasza do złożenia oferty na przedstawione poniżej zamówienie:

INFORMACJE OGÓLNE:

Projekt realizowany w ramach umowy o dofinansowanie pt. „Remont i modernizacja budynku i pomieszczeń na potrzeby CZP dla Dzieci i Młodzieży – II poziom referencyjny i Ośrodka Środowiskowej Opieki Psychologicznej i Psychoterapeutycznej dla dzieci i Młodzieży – I poziom referencyjny, zakup urządzenia TMS” nr FEWP05.03.IZ.00-0023/24-00.

ETAP 1: remont i modernizację obiektu obejmujący:

- modernizację dachu i orynnowania,
- ocieplenie poddasza oraz wymiana sufitów z odpowiednią izolacją termiczną i akustyczną,
- demontaż starego ocieplenia i wykonanie nowego ocieplenia odpornego na warunki atmosferyczne,
- moderniz. podjazdu dla OzN,
- wymianę windy,
- wykończenie elewacji zewnętrznej,
- wymianę drzwi, okien, parapetów,

ETAP 2: Wymianę infrastr. technicznej obejmujący:

- położenie instalacji syst. elektrycznych, w tym oświetleniowych, zasilających, alarmowych i komunik.
- modernizację systemów wentylacyjnych oraz klimat.,
- montaż paneli fotowolt. (10 kWp) oraz magazynu energii (100 kWh),
- zamontowanie systemu centralnego ogrzewania i chłodzenia,
- instalację systemów wodno-kanalizacyjnych i sanitarnych, w tym m.in. (prysznice umywalki i WC)

ETAP 3: Wykończenie wnętrz obejmujące:

- gipsowanie i malowanie ścian, montaż podłóg, drzwi, okien, oświetlenia,
- tworzenie przestrzeni, takich jak poczekalnie, gabinety lekarskie, sale terapeutyczne, przestrzeń wypoczynkowa, pomieszczenia socjalne, pomieszczenia porządkowe, pomieszczenia magazynowe, archiwum.
- wyremontowanie toalet i WC wraz z dostosowaniem dla osób z niepełnosprawnościami.

ETAP 4: Dopełnienie obejmujące zakup (nie objęty treścią zapytania):

- 29 zestawów mebli do gabinetów (zestaw: biurko, szafę zamykaną, szafkę małą, fotel, 2 krzesła dla pacjentów)
- 29 zestawów PC (zawierających jednostkę centralną, monitor oraz drukarkę)
- serwera wraz z wyposażeniem szafy informat.
- zakup nowoczesnego aparatu przezczaszkowej stymulacji (TMS) wraz ze szkoleniem 4 specjalistów (w cenie zakupu aparatu).



Fundusze Europejskie
dla Wielkopolski



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



SAMORZĄD
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

Zapytanie ofertowe dotyczy realizacji etapu 1, etapu 2, etapu 3. Podział realizacji zamówienia na 9 (dziewięć) części.

Głównym celem jest Remont i modernizacja budynku i pomieszczeń na potrzeby Centrum Zdrowia Psychicznego dla Dzieci i Młodzieży – II poziom referencyjny i Ośrodka Środowiskowej Opieki Psychologicznej i Psychoterapeutycznej dla Dzieci i Młodzieży – I poziom referencyjny.

Budynek A – Centrum Medyczne Multimed Tadeusz Jucyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Wojska Polskiego 33, 62-500 Konin

Klauzula podstawowa

- Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności wynikającą z Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027, w wersji obowiązującej w dniu wszczęcia postępowania, oraz z umową o dofinansowanie projektu.
- Komunikacja w postępowaniu, w tym zadawanie pytań, udzielanie odpowiedzi, składanie ofert oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń, odbywa się za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności BK2021 - <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>, z zastrzeżeniem czynności po upływie terminu składania ofert,
- Wykonawca oferujący rozwiązania równoważne zobowiązany jest wykazać ich równoważność poprzez przedłożenie kart technicznych, deklaracji, certyfikatów lub innych dokumentów potwierdzających spełnienie minimalnych parametrów technicznych, jakościowych, użytkowych i funkcjonalnych określonych w OPZ, STWiOR i dokumentacji projektowej.
- Opis przedmiotu zamówienia nie odnosi się do znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub producenta. Jeżeli w dokumentacji technicznej pozostają nazwy własne wynikające z zastosowanych rozwiązań, należy je traktować wyłącznie jako wskazanie standardu jakościowego i użytkowego, a Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne spełniające parametry minimalne.
- Przedmiar/formularz cenowy jest udostępniany w formacie edytowalnym. Przy wynagrodzeniu ryczałtowym przedmiar ma charakter pomocniczy i nie zwalnia wykonawcy z analizy OPZ, dokumentacji projektowej, STWiOR, warunków realizacji, stanu istniejącego i zasad wiedzy technicznej.
- Wykonawca składa oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym oraz o braku konfliktu interesów. Wykonawca podlega wykluczeniu w przypadkach określonych w dokumentacji postępowania, w tym w związku z przepisami sankcyjnymi, jeżeli mają zastosowanie.

Roboty budowlane polegające na remoncie i modernizacji budynku A przy ul. Wojska Polskiego 33 w Koninie oraz dostosowaniu obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami w ramach projektu: Remont i modernizacja budynku i



Fundusze Europejskie
dla Wielkopolski



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



SAMORZĄD
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

pomieszczeń na potrzeby CZP dla Dzieci i Młodzieży - II poziom referencyjny i Ośrodka Środowiskowej Opieki Psychologicznej i Psychoterapeutycznej dla Dzieci i Młodzieży - I poziom referencyjny

Zamawiający

Nazwa	Centrum Medyczne Multimed Tadeusz Jucyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Adres	ul. Wojska Polskiego 33, 62-500 Konin
NIP/REGON/KRS	NIP 665-230-58-75, REGON 311018769, KRS 0000972065
Osoba do kontaktu	Karol Jucyk – Wiceprezes Zarządu Ewa Kozanecka

Tryb i źródło finansowania

Zapytanie ofertowe prowadzone w Bazie Konkurencyjności w ramach projektu współfinansowanego ze środków Funduszy Europejskich dla Wielkopolski 2021-2027, Priorytet 5, Działanie 5.3 Infrastruktura ochrony zdrowia. Projekt obejmuje modernizację istniejącego budynku na potrzeby CZPDIM.

Kody CPV

CPV dla całości postępowania

Poziom	Kod CPV	Nazwa
Kod główny całości	45000000-7	Roboty budowlane
Kod pomocniczy	45215100-8	Roboty budowlane w zakresie placówek zdrowotnych
Kod pomocniczy	45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne

Kody CPV dla poszczególnych części:

Część	Zakres	Kody CPV
1	Modernizacja dachu i orynowania	45261910-6 Naprawa dachów
		45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów
		45261310-0 Kładzenie zaprawy i rynien / obróbki blacharskie
		45261320-3 Kładzenie rynien
2	Zakup i montaż okien oraz drzwi	45421100-5 – Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów;
		44221000-5 – Okna, drzwi i podobne elementy;
3	Ocieplenie ścian, parapety zewnętrzne i wewnętrzne	45321000-3 – Izolacja cieplna;
		45443000-4 – Roboty elewacyjne;
		45421160-3 – Instalowanie wyrobów metalowych
4	Roboty remontowo-budowlane,	45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne;



Część	Zakres	Kody CPV
	łazienki, podłogi, malowanie, sufity, ocieplenie poddasza	45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych; 45332400-7 – Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych; 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe; 45421160-3 – Instalowanie wyrobów metalowych.
5	Wymiana instalacji elektrycznej i teleinformatycznej	45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne; 45314300-4 – Instalowanie infrastruktury okablowania; 71314100-3 – Usługi elektryczne w zakresie prób, pomiarów, uruchomień i dokumentacji 45331210-1 Instalowanie wentylacji; 45331000-6 – Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych;
6	Wymiana i modernizacja instalacji wentylacyjnej, instalacji CO, p.poż., 30 klimatyzatorów, pompy ciepła	45331100-7 – Instalowanie centralnego ogrzewania; 42511110-5 – Pompy grzewcze / pompy ciepła 45332000-3 – Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
7	Zakup i wymiana windy	45313100-5 – Instalowanie wind; 42416100-6 – Windy; 71631000-0 – Usługi nadzoru technicznego 45233260-9 – Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych;
8	Modernizacja podjazdu dla osób z niepełnosprawnościami	45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne; 45223110-0 – Instalowanie konstrukcji metalowych; 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
9	Instalacja fotowoltaiczna 10 kWp z magazynem energii 100 kWh	09332000-5 – Instalacje słoneczne; 09331200-0 – Słoneczne moduły fotoelektryczne; 31430000-9 – Akumulatory elektryczne

Szczegółowe kody CPV wynikające z podziału branżowego/pozycji robót zostały wskazane w przedmiarze robót oraz STWiOR, które stanowią integralną część OPZ. Kody te doprecyzowują zakres wskazany powyżej i nie rozszerzają przedmiotu zamówienia.

REALIZACJA ZAMÓWIENIA:

Kody CPV.....4



Termin realizacji zamówienia.....	6
Minimalny zakres rzeczowy.....	8
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	9
Miejsce realizacji zamówienia i cel zamówienia.....	10
1. Część pierwsza: modernizacja dachu, orynnowania.....	11
2. Część druga: zakup i montaż okien (52 szt.) i drzwi wewnętrznych oraz zewnętrznych (59 szt.)	19
3. Część trzecia – wykonanie ocieplenia ścian, zakup i montaż parapetów zewnętrznych i wewnętrznych.....	26
4. Część czwarta – Prace remontowo-budowlane, wykończeniowe: remont piwnicy, kompleksowy remont 6 łazienek, wymiana podłóg, gipsowanie, malowanie ścian, remont łazienek dla osób z niepełnosprawnością, wykonanie ocieplenia poddasza z wymianą sufitów.....	30
5. Część piąta wymiana infrastruktury elektrycznej i teleinformatycznej.....	36
6. Część szósta – wymiana i modernizacja instalacji wentylacyjnej, wymiana i modernizacja instalacji CO i p.poż; zakup i montaż 30 urządzeń klimatyzacyjnych;.....	42
7. Część siódma – zakup i wymiana windy.....	49
8. Część ósma modernizacja podjazdu dla osób z niepełnosprawnościami.....	52
9. Część dziewiąta: zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej 10 kWp wraz z magazynem energii 100 kWh.....	58
Warunki udziału w postępowaniu.....	63
Kryteria oceny ofert.....	67
Określenie warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania:.....	71
Termin i sposób składania ofert:.....	71
Informacja na temat zakazu konfliktu interesów:.....	72
Termin związania ofertą:.....	72
Kontakt z zamawiającym:.....	72
Postanowienia końcowe:.....	72
Wykaz załączników i dokumentów wymaganych w postępowaniu.....	73

Termin realizacji zamówienia

1. Termin realizacji zamówienia ustala się od dnia zawarcia umowy do dnia **30.06.2027 r.**, z zastrzeżeniem terminów przewidzianych dla poszczególnych części zamówienia oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego uzgodnionego z Zamawiającym.
2. Terminy zakończenia prac wskazane w tabeli poniżej mają charakter **wiązący** i oznaczają najpóźniejszy termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest zakończyć realizację danej części zamówienia oraz zgłosić ją Zamawiającemu do odbioru, chyba że dojdzie do zmiany terminu na zasadach określonych w zapytaniu ofertowym, OPZ lub istotnych postanowieniach umownych.
3. Szczegółowy harmonogram realizacji prac zostanie uzgodniony z wybranym Wykonawcą po zawarciu umowy, z uwzględnieniem kolejności technologicznej robót, dostępności frontu robót, konieczności koordynacji prac wykonywanych w różnych częściach zamówienia, funkcjonowania placówki oraz warunków organizacyjnych po stronie Zamawiającego.



4. Uzgodnienie harmonogramu szczegółowego nie może prowadzić do wydłużenia końcowego terminu realizacji danej części zamówienia, chyba że zmiana terminu będzie dopuszczalna zgodnie z warunkami zmiany umowy.

Część	Zakres prac	Planowany termin zawarcia umowy	Termin zakończenia prac
Część 1	Modernizacja dachu, orynnowania,	08.2026	Do 6 miesięcy od podpisania umowy
Część 2	Zakup i montaż okien z szybami bezpiecznymi o podwyższonej odporności na stłuczenie 52 szt, zakup i montaż drzwi wewnętrznych i zewnętrznych 59 szt.	08.2026	Do 6 miesięcy od podpisania umowy
Część 3	Wykonanie ocieplenia ścian, zakup i montaż parapetów zewnętrznych i wewnętrznych	08.2026	Do 6 miesięcy od podpisania umowy
Część 4	Prace remontowo budowlane: remont piwnicy, kompleksowy remont 6 łazienek, wymiana podłóg, gipsowanie, malowanie ścian, remont łazienek dla osób z niepełnosprawnością, wykonanie ocieplenia poddasza z wymianą sufitów	08.2026	Do 9 miesięcy od podpisania umowy
Część 5	Wymiana instalacji elektrycznej i teleinformatycznej	08.2026	Do 9 miesięcy od podpisania umowy
Część 6	Wymiana i modernizacja instalacji wentylacyjnej, instalacji CO i ppoż., zakup i montaż 30 szt. urządzeń klimatyzacyjnych	08.2026	Do 9 miesięcy od podpisania umowy
Część 7	Zakup i wymiana windy	08.2026	Do 9 miesięcy od podpisania umowy
Część 8	Modernizacja podjazdu dla osób z niepełnosprawnościami	08.2026	Do 9 miesięcy od podpisania umowy
Część 9	Zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii	08.2026	Do 9 miesięcy od podpisania umowy

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych, montażowych, wykończeniowych i odbiorowych w budynku A przy ul. Wojska Polskiego 33 w Koninie, obejmujących remont i modernizację budynku oraz dostosowanie obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Zamówienie obejmuje wszystkie roboty, dostawy materiałów, urządzenia, prace pomocnicze, zabezpieczenia, próby, pomiary, uruchomienia, odbiory, dokumentację powykonawczą i przekazanie



obiektu do użytkowania zgodnie z dokumentacją postępowania. Realizacja przewidziana w częściach:

Minimalny zakres rzeczowy

- Modernizacja dachu i orynnowania, w tym prace na powierzchni dachu ok. 590 m², modernizacja pokrycia, obróbek, rynien i rur spustowych, z zachowaniem istniejącej formy dachu wielospadowego.
- Ocieplenie poddasza i wymiana/wykonanie sufitów z izolacją termiczną i akustyczną - ok. 300 m².
- Demontaż starego ocieplenia i wykonanie nowego systemu ocieplenia elewacji - ok. 461 m², z wyprawą tynkarską, cokołem odpornym na zabrudzenia, obróbkami i malowaniem elewacji.
- Wymiana stolarki: 52 szt. okien z szybami bezpiecznymi o podwyższonej odporności na stłuczenie, 52 szt. parapetów oraz 59 szt. drzwi, z zachowaniem wymogów dostępności, bezpieczeństwa i higieny.
- Modernizacja układu wejść, likwidacja istniejącej pochylni i wykonanie nowej pochylni o nachyleniu zgodnym z projektem oraz wymaganiami dostępności, z poręczami, balustradami, nawierzchnią antypoślizgową i oznaczeniami.
- Demontaż i wymiana windy na dźwig osobowy dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, wraz z dopuszczeniem do eksploatacji przez właściwy organ dozoru technicznego.
- Instalacje elektryczne, oświetleniowe, zasilające, alarmowe i komunikacyjne, w tym okablowanie strukturalne, osprzęt, pomiary i dokumentacja.
- Modernizacja systemów wentylacyjnych, klimatyzacyjnych oraz grzewczych, w tym dostawa i montaż układu trzech pomp ciepła w kaskadzie, wykonanie robót związanych z ogrzewaniem podłogowym oraz dostawa i montaż 30 klimatyzatorów typu split/multi-split lub równoważnych urządzeń zapewniających wskazane parametry użytkowe.
- Montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy minimum 10 kWp oraz magazynu energii.
- Instalacje wodno-kanalizacyjne i sanitarne, w tym prysznice, umywalki, toalety, armatura, hydroizolacje, próby szczelności i odbiory.
- Kompleksowy remont 6 toalet i łazienek oraz 2 łazienek/WC dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.
- Wykończenie wewnątrz: gipsowanie/szpachlowanie i malowanie ścian ok. 4240 m², montaż podłóg ok. 614 m², drzwi, oświetlenia, oznakowania i elementów dostępności.
- Przygotowanie pomieszczeń funkcjonalnych: poczekalnie, gabinety lekarskie, sale terapeutyczne, przestrzeń wypoczynkowa, pomieszczenia socjalne, porządkowe, magazynowe i archiwum.

Wymagania jakościowe i dostępnościowe



- Wszystkie materiały muszą być fabrycznie nowe, dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadać wymagane deklaracje, atesty, certyfikaty lub równoważne dokumenty zgodności.
- Materiały wykończeniowe w pomieszczeniach medycznych powinny być łatwo zmywalne, odporne na dezynfekcję, bezpieczne dla dzieci, młodzieży, opiekunów oraz pracowników i użytkowników oraz właściwe do intensywnego użytkowania.
- Nawierzchnie komunikacyjne i mokre powinny być antypoślizgowe, bezprogowe albo z progami zgodnymi z przepisami i standardami dostępności.
- Rozwiązania dostępnościowe mają uwzględniać równy dostęp, elastyczność użytkowania, prostotę obsługi, czytelną informację, kontrast, oznaczenia wizualne/dotykowe/dźwiękowe, oznaczenia w alfabecie Braille'a oraz tolerancję na błędy.
- Dokumentacja elektroniczna, instrukcje i materiały informacyjne przekazywane w ramach zamówienia powinny być możliwe do udostępnienia w formie cyfrowo dostępnej, zgodnej z WCAG 2.1 AA w zakresie adekwatnym do rodzaju dokumentu.
- Prace należy prowadzić zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, BHP, ppoż., przepisami dotyczącymi obiektów ochrony zdrowia oraz wymaganiami producentów systemów.

Odbiory:

Odbiory częściowe i końcowe powinny być protokolarne. Warunkiem odbioru końcowego jest przekazanie kompletu dokumentacji powykonawczej, atestów, deklaracji, protokołów pomiarów, protokołów uruchomienia, instrukcji, kart gwarancyjnych oraz decyzji/protokołów wymaganych dla windy, PV, magazynu energii i instalacji, pomp ciepła.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, remontowych, modernizacyjnych, instalacyjnych, wykończeniowych oraz robót związanych z dostępnością architektoniczną w budynku A Centrum Medycznego Multimed Tadeusz Jucyk Sp. z o.o. przy ul. Wojska Polskiego 33 w Koninie, przeznaczonym na potrzeby Centrum Zdrowia Psychicznego dla Dzieci i Młodzieży oraz Ośrodka Środowiskowej Opieki Psychologicznej i Psychoterapeutycznej dla Dzieci i Młodzieży, numer działki – **mapka do celów informacyjnych - załącznik nr 9, lokalizacja inwestycji**

Zamówienie obejmuje zakres rzeczowy przewidziany w projekcie jako:

Remont i modernizacja budynku i pomieszczeń na potrzeby Centrum Zdrowia Psychicznego dla Dzieci i Młodzieży. Dostosowanie obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Projekt dotyczy istniejącego budynku przy ul. Wojska Polskiego 33 w Koninie, o powierzchni użytkowej ok. 614 m² oraz piwnicy o powierzchni ok. 200 m², łącznie ok. 814 m², przeznaczonego do kompleksowej modernizacji i przystosowania do funkcji ochrony



Fundusze Europejskie
dla Wielkopolski



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



SAMORZĄD
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

zdrowia psychicznego dzieci i młodzieży. Projekt obejmuje wykonanie robót w okresie 01.07.2026–30.06.2027.

Miejsce realizacji zamówienia i cel zamówienia

Adres inwestycji:

ul. Wojska Polskiego 33, 62-500 Konin działka ewidencyjna nr 72/4, obręb właściwy dla miasta Konina.

Budynek objęty zamówieniem jest obiektem usługowym, wchodzącym w skład kompleksu Centrum Medycznego. Obiekt jest wykonany w technologii tradycyjnej, posiada podpiwniczenie, parter oraz poddasze użytkowe. Bryła budynku jest zwarta, dach wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci ok. **35°**, a istniejące pokrycie stanowi dachówka betonowa.

Cel zamówienia:

Celem zamówienia jest kompleksowe przygotowanie budynku A do prowadzenia świadczeń zdrowotnych dla dzieci i młodzieży w zakresie zdrowia psychicznego, w szczególności przez:

- a) modernizację budynku i poprawę jego stanu technicznego, funkcjonalnego oraz estetycznego;
- b) dostosowanie pomieszczeń do funkcji gabinetów lekarskich, terapeutycznych, poczekalni, pomieszczeń socjalnych, magazynowych, technicznych, porządkowych i archiwalnych;
- c) poprawę efektywności energetycznej budynku, w tym przez ocieplenie, wymianę stolarki, modernizację dachu i montaż instalacji OZE;
- d) modernizację instalacji elektrycznych, teletechnicznych, sanitarnych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, ogrzewania i chłodzenia;
- e) dostosowanie budynku do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego oraz standardami dostępności;
- f) poprawę bezpieczeństwa użytkowników, w tym pacjentów, personelu i osób odwiedzających;
- g) zapewnienie warunków do przeniesienia rozproszonej działalności do jednego budynku.

Opis przedmiotu zamówienia nie odnosi się do znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub producenta. Jeżeli w dokumentacji technicznej pozostają nazwy własne wynikające z zastosowanych rozwiązań, należy je traktować wyłącznie jako wskazanie standardu jakościowego i użytkowego, a Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne spełniające parametry minimalne.

Jeden wykonawca może ubiegać się o wykonanie, jednej, kilku lub wszystkich części.



Zamawiający nie dopuszcza ofert wariantowych.

1. Część pierwsza: modernizacja dachu, orynnowania

45261910-6 – Naprawa dachów

45261900-3 – Naprawa i konserwacja dachów;

45261310-0 – Kładzenie zaprawy i rynien / obróbki blacharskie

45261320-3 – Kładzenie rynien.

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją istniejącego dachu oraz wymianą systemu orynnowania budynku A Centrum Medycznego Multimed, zlokalizowanego przy ul. Wojska Polskiego 33 w Koninie.

Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją postępowania (OPZ i załącznikami do postępowania).

Przez modernizację dachu należy rozumieć wykonanie robót naprawczych, konserwacyjnych, uszczelniających i odtworzeniowych dotyczących istniejącego pokrycia dachowego, bez jego całkowitego demontażu i wymiany.

Ocieplenie poddasza, izolacja termiczna oraz wymiana sufitów nie są objęte Częścią 1 i zostaną wykonane w ramach Części 4. (czwartej) zapytania.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

1. przegląd i ocenę stanu technicznego istniejącego pokrycia dachowego;
2. oczyszczenie połączeń dachowych;
3. wykonanie miejscowych napraw, uszczelnień i prac konserwacyjnych;
4. poprawę mocowania luźnych lub niestabilnych elementów pokrycia;
5. wymianę wyłącznie pojedynczych elementów pokrycia uszkodzonych, nieszczelnych, zużytych albo nienadających się do dalszego użytkowania;
6. miejscowe przygotowanie i naprawę podłoża oraz warstw podpokryciowych w zakresie niezbędnym do wykonania robót;
7. miejscowe wykonanie lub odtworzenie zabezpieczeń przeciwwilgociowych i uszczelnień;



8. demontaż i wykonanie nowych obróbek blacharskich;
9. demontaż istniejącego i montaż nowego systemu orynnowania;
10. odtworzenie lub wymianę elementów wyposażenia i komunikacji dachowej;
11. wykonanie robót towarzyszących, zabezpieczających, odtworzeniowych i porządkowych;
12. wywóz i zgodne z przepisami zagospodarowanie odpadów;
13. wykonanie wymaganych kontroli, prób, pomiarów i odbiorów;
14. przygotowanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej.

Zakres zamówienia nie obejmuje:

- całkowitego demontażu i wymiany istniejącego pokrycia dachowego;
- wykonania kompletnego nowego pokrycia dachowego;
- zmiany rodzaju istniejącego pokrycia;
- zmiany geometrii dachu, układu połaci ani parametrów wysokościowych;
- przebudowy, wymiany lub kompleksowej naprawy konstrukcji nośnej dachu;
- wykonania nowej warstwy izolacji termicznej dachu;
- ocieplenia poddasza ani wymiany sufitów, które stanowią odrębny zakres zamówienia.

2. Parametry techniczne istniejącego budynku i dachu

Roboty dotyczą budynku usługowego wykonanego w technologii tradycyjnej, posiadającego podpiwniczenie, parter oraz poddasze użytkowe.

Podstawowe parametry dachu:

- dach wielospadowy;
- kąt nachylenia głównych połaci: około 35°;
- powierzchnia dachu objęta przeglądem i modernizacją: około 590 m²;
- istniejące pokrycie: dachówka betonowa;
- konstrukcja dachu: istniejąca, bez planowanej ingerencji konstrukcyjnej.

Zamawiający przewiduje zachowanie istniejącej geometrii dachu, układu połaci, parametrów wysokościowych, rodzaju pokrycia oraz konstrukcji nośnej.

W przypadku ujawnienia w toku robót uszkodzeń konstrukcji nośnej Wykonawca zobowiązany jest:

- niezwłocznie zabezpieczyć miejsce robót;
- wstrzymać prace w zakresie mogącym powodować dalsze uszkodzenia lub zagrożenie;



- powiadomić Zamawiającego i inspektora nadzoru;
- udokumentować stwierdzone uszkodzenia, w tym fotograficznie.

Roboty wykraczające poza zakres podstawowy mogą być wykonane wyłącznie na podstawie uprzedniej pisemnej dyspozycji Zamawiającego i na zasadach określonych w umowie.

3. Przegląd i modernizacja istniejącego pokrycia dachowego

Przed rozpoczęciem zasadniczych robót Wykonawca przeprowadzi szczegółowy przegląd istniejącego pokrycia dachowego oraz elementów bezpośrednio z nim związanych.

Przegląd powinien obejmować w szczególności:

- stan dachówek i ich mocowania;
- występowanie pęknięć, ubytków, przesunięć i miejscowych nieszczelności;
- stan kalenic, naroży, koszy dachowych i krawędzi połączeń;
- stan połączeń pokrycia z kominami, lukarnami, ogniomurami i innymi elementami wystającymi ponad dach;
- stan przejść instalacyjnych i miejsc wymagających uszczelnienia;
- stan dostępnych warstw podpokryciowych;
- stan elementów komunikacji i zabezpieczeń dachowych.

Na podstawie przeprowadzonego przeglądu Wykonawca wykona roboty obejmujące:

- oczyszczenie istniejącego pokrycia z zabrudzeń, osadów i luźnych zanieczyszczeń;
- poprawę ułożenia i mocowania przesuniętych lub niestabilnych dachówek;
- miejscowe uszczelnienie stwierdzonych przecieków i nieszczelności;
- miejscową wymianę uszkodzonych lub zużytych dachówek;
- uzupełnienie brakujących elementów pokrycia;
- miejscowe naprawy podłoża, łat, kontrłat lub warstw podpokryciowych wyłącznie w zakresie koniecznym do prawidłowego wykonania naprawy;
- odtworzenie miejscowych zabezpieczeń przeciwwilgociowych;
- uszczelnienie połączeń pokrycia z obróbkami blacharskimi, kominami, lukarnami, koszami i przejściami instalacyjnymi;
- wykonanie innych miejscowych robót naprawczych wynikających z dokumentacji postępowania.

Elementy pokrycia przeznaczone do miejscowej wymiany muszą odpowiadać istniejącemu pokryciu pod względem:

- rodzaju materiału;
- wymiarów i kształtu;
- sposobu montażu;



- kolorystyki;
- właściwości technicznych i użytkowych.

Niedopuszczalne jest zastąpienie miejscowych napraw całkowitą wymianą pokrycia bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

4. Roboty demontażowe i przygotowawcze

Zakres robót demontażowych i przygotowawczych obejmuje w szczególności:

- organizację i zabezpieczenie terenu robót;
- wykonanie wymaganych rusztowań, pomostów, balustrad, siatek i innych zabezpieczeń;
- wykonanie tymczasowych zabezpieczeń dachu przed opadami atmosferycznymi;
- demontaż istniejących obróbek blacharskich przewidzianych do wymiany;
- demontaż istniejących rynien, rur spustowych, haków, obejm, kształtek i mocowań;
- czasowy demontaż elementów wyposażenia dachu kolidujących z prowadzonymi robotami;
- miejscowy demontaż elementów pokrycia wyłącznie w zakresie koniecznym do przeprowadzenia napraw;
- segregację, wywóz i zgodne z przepisami zagospodarowanie powstałych odpadów.

Roboty należy prowadzić etapowo. Wykonawca nie może pozostawiać niezabezpieczonych fragmentów połaci narażonych na działanie opadów atmosferycznych.

5. Obróbki blacharskie

Zakres obejmuje demontaż istniejących obróbek przewidzianych do wymiany oraz wykonanie nowych obróbek blacharskich, w szczególności:

- pasów nadrynnowych;
- pasów podrynnowych;
- obróbek kominów;
- obróbek przyściennych;
- obróbek kalenic, naroży i krawędzi połaci;
- obróbek lukarn;
- obróbek przejść instalacyjnych;
- innych obróbek niezbędnych do zapewnienia szczelności dachu i prawidłowego odprowadzania wody.



Obróbki należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej albo materiału równoważnego, w kolorze RAL 7016, chyba że dokumentacja projektowa wskazuje inny kolor spójny z istniejącym pokryciem dachowym.

Wszystkie obróbki muszą zapewniać:

- trwałą szczelność połączeń;
- prawidłowe odprowadzanie wód opadowych;
- zabezpieczenie przed podciekaniem i zawilgoceniem;
- odporność na korozję, promieniowanie UV i warunki atmosferyczne;
- właściwą rozszerzalność termiczną;
- trwałość użytkową;
- estetyczne i jednolite wykończenie dachu.

Obróbki należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz instrukcjami producenta zastosowanego systemu.

6. Orynnowanie i rury spustowe

Zakres robót obejmuje wykonanie kompletnego systemu odprowadzania wód opadowych, w tym:

- demontaż istniejących rynien i rur spustowych;
- demontaż istniejących haków, obejm, kształtek, mocowań i połączeń;
- sprawdzenie stanu miejsc mocowania systemu;
- miejscową naprawę lub przygotowanie podłoża pod nowe mocowania;
- montaż nowych haków rynnowych z zachowaniem wymaganych spadków;
- montaż nowych rynien;
- montaż narożników, denek, sztucerków, łączników, dylatacji i innych kształtek systemowych;
- montaż nowych rur spustowych;
- montaż obejm, kolan, trójników, rewizji i pozostałych elementów systemowych;
- wykonanie szczelnych połączeń;
- podłączenie rur spustowych do istniejącego systemu odprowadzania wód opadowych;
- przeprowadzenie kontroli szczelności i drożności wykonanego systemu.

Rynny, rury spustowe i akcesoria powinny być wykonane z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej, PVC albo materiału równoważnego, w kolorze RAL 7016, chyba że dokumentacja projektowa określa inaczej.

Wszystkie elementy powinny pochodzić z jednego systemu albo być ze sobą w pełni kompatybilne.



System orywnowania musi zapewniać:

- skuteczne przejmowanie i odprowadzanie wód opadowych z całej powierzchni dachu;
- właściwe spadki rynien;
- szczelność połączeń;
- odporność na korozję, promieniowanie UV i zmienne warunki atmosferyczne;
- możliwość kompensacji zmian wymiarów wynikających z temperatury;
- stabilność i trwałość mocowania;
- bezpieczne odprowadzenie wody do istniejącego systemu odwodnienia;
- estetyczne dopasowanie do budynku i pokrycia dachowego.

Średnice, przekroje i rozstaw mocowań należy dobrać zgodnie z dokumentacją projektową, powierzchnią odwadnianych połąci, przewidywanym natężeniem opadów oraz instrukcją producenta systemu.

7. Elementy wyposażenia i komunikacji dachowej

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania, czasowego demontażu, ponownego montażu, naprawy albo wymiany elementów wyposażenia dachu, w zależności od ich stanu technicznego i zapisów dokumentacji postępowania.

Zakres obejmuje w szczególności:

- płotki przeciwśniegowe;
- ławy kominiarskie;
- stopnie kominiarskie;
- elementy komunikacji dachowej;
- uchwyty, wsporniki i mocowania;
- inne elementy bezpieczeństwa i obsługi technicznej dachu.

Elementy przeznaczone do ponownego wykorzystania należy oczyścić, zabezpieczyć antykorozyjnie i ponownie zamontować. Elementy uszkodzone, skorodowane albo niespełniające wymagań bezpieczeństwa należy wymienić na nowe.

Nowe elementy powinny być:

- przeznaczone do zastosowania z istniejącym rodzajem pokrycia;
- odporne na korozję i warunki atmosferyczne;
- zamontowane w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowania;
- dopasowane kolorystycznie do pokrycia i obróbek dachowych;
- wykonane zgodnie z instrukcjami producenta oraz wymaganiami właściwych przepisów i norm.

8. Materiały



Wykonawca zapewni wszystkie materiały, wyroby, akcesoria i elementy montażowe niezbędne do kompletnego wykonania zamówienia, w szczególności:

- elementy pokrycia dachowego przeznaczone do miejscowych napraw;
- akcesoria dachowe;
- materiały uszczelniające i przeciwwilgociowe;
- materiały do miejscowych napraw warstw podpokryciowych;
- blachę i elementy obróbek blacharskich;
- rynny, rury spustowe i kompletne akcesoria systemowe;
- haki, obejmy, mocowania, łączniki i uszczelnienia;
- płotki przeciwniegiowe;
- ławy i stopnie kominiarskie;
- elementy komunikacji dachowej;
- materiały pomocnicze i montażowe.

Wszystkie materiały muszą być:

- fabrycznie nowe i pełnowartościowe;
- wolne od wad;
- dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie;
- odpowiednie do warunków użytkowania;
- kompatybilne z istniejącymi elementami oraz zastosowanymi systemami;
- odporne na działanie warunków atmosferycznych i promieniowania UV;
- posiadające parametry techniczne i użytkowe nie gorsze niż elementy istniejące lub wskazane w dokumentacji.

Materiały muszą posiadać wymagane dokumenty jakościowe, w szczególności deklaracje właściwości użytkowych, karty techniczne, certyfikaty, atesty, instrukcje montażu oraz dokumenty gwarancyjne, jeżeli są wymagane dla danego wyrobu lub systemu.

9. Wymagania dotyczące realizacji robót

Wykonawca zobowiązany jest do:

- prowadzenia robót zgodnie z dokumentacją postępowania;
- wykonania robót zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami;
- przestrzegania przepisów BHP i ochrony przeciwpożarowej;
- stosowania instrukcji producentów materiałów i systemów;
- zabezpieczenia budynku przed opadami, zalaniem i uszkodzeniem;
- zabezpieczenia terenu przed dostępem osób postronnych;
- zapewnienia bezpiecznych warunków funkcjonowania placówki medycznej;



- minimalizacji hałasu, zapylenia i innych uciążliwości;
- koordynowania robót z Zamawiającym;
- bieżącego usuwania odpadów i zanieczyszczeń;
- zabezpieczenia elementów budynku nieobjętych robotami;
- naprawienia szkód powstałych w związku z realizacją zamówienia;
- uporządkowania terenu po zakończeniu prac.

Roboty należy wykonywać etapowo, bez pozostawiania odkrytych lub niezabezpieczonych fragmentów dachu po zakończeniu danego dnia roboczego.

10. Kontrola i odbiór robót

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca przeprowadzi wymagane kontrole, próby i odbiory, w szczególności:

- kontrolę jakości wykonanych napraw pokrycia;
- kontrolę szczelności miejsc naprawianych i uszczelnianych;
- kontrolę mocowania elementów pokrycia;
- kontrolę wykonania obróbek blacharskich;
- kontrolę spadków, szczelności i drożności orynnowania;
- kontrolę mocowania rynien i rur spustowych;
- kontrolę połączenia systemu z istniejącym odwodnieniem;
- kontrolę montażu elementów komunikacji i zabezpieczeń dachowych;
- odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
- odbiór częściowy i końcowy.

Warunkiem odbioru jest wykonanie kompletnego zakresu robót, usunięcie wad i usterek, uporządkowanie terenu oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej obejmującej w szczególności:

- protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu;
- protokoły kontroli, prób i pomiarów;
- karty techniczne zastosowanych materiałów;
- certyfikaty i atesty;
- dokumentację fotograficzną wykonanych robót, w tym miejsc napraw przed ich zakryciem;
- zestawienie zastosowanych materiałów i systemów.

11. Rozwiązania równoważne

Dopuszcza się zastosowanie materiałów i rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że ich parametry techniczne, jakościowe, użytkowe, trwałościowe i estetyczne nie będą gorsze od parametrów określonych w dokumentacji projektowej i niniejszym opisie.



Wykonawca oferujący rozwiązanie równoważne zobowiązany jest wykazać jego równoważność poprzez przedłożenie odpowiednich kart technicznych, deklaracji właściwości użytkowych, certyfikatów, aprobat, wyników badań albo innych dokumentów potwierdzających spełnienie wymaganych parametrów.

Zastosowanie materiałów równoważnych nie może:

- zmieniać charakteru i zakresu zamówienia;
- powodować konieczności całkowitej wymiany istniejącego pokrycia;
- pogarszać szczelności, trwałości lub estetyki dachu;
- powodować braku kompatybilności z istniejącym pokryciem lub innymi elementami budynku;
- ograniczać gwarancji na wykonane roboty.

12. Wizja lokalna

Przed przygotowaniem oferty Wykonawca ma możliwość dokonania oględzin na miejscu realizacji zamówienia: Centrum Medyczne Multimed Tadeusz Jucyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Wojska Polskiego 33, 62-500 Konin, za uprzednim, minimum 24 godzinnym umówieniem terminu wizytacji i zapoznania się z aktualnym stanem terenu, budynku, pomieszczeń, części składowych, istniejącymi warunkami realizacji zamówienia oraz zakresem planowanych prac – we wszystkie dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 16.00.

2. Część druga: zakup i montaż okien (52 szt.) i drzwi wewnętrznych oraz zewnętrznych (59 szt.)

45421100-5 – Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów,

44221000-5 – Okna, drzwi i podobne elementy,

Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksową wymianę stolarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej w budynku Centrum Medycznego Multimed przy ul. Wojska Polskiego 33 w Koninie, zgodnie z dokumentacją projektową, zestawieniem stolarki oraz wszystkimi załącznikami do postępowania.

Zakres obejmuje:

- demontaż istniejącej stolarki,
- przygotowanie otworów okiennych i drzwiowych (bez zmiany ich wielkości),
- dostawę i montaż nowej stolarki PVC,



- dostawę i montaż nowej stolarki drzwiowej (drzwi wewnętrzne)
- dostawę i montaż nowej stolarki drzwiowej (drzwi zewnętrzne),
- wykonanie uszczelnień,
- regulację okuć i skrzydeł,
- obróbkę ościeży,
- wywóz i utylizację odpadów.

1. Zakres robót - demontaż istniejącej stolarki

Wykonawca zobowiązany będzie do:

- demontażu istniejących okien i drzwi wewnętrznych i zewnętrznych,
- wywozu i utylizacji zdemontowanych elementów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Stolarka okienna PVC

Parametry techniczne okien – zgodnie z załącznikiem nr 11 do zapytania ofertowego – zestawienie stolarki okiennej.

Zamawiający wymaga zastosowania:

- okien PVC,
- profili minimum 5-komorowych,
- profili o współczynniku przenikania ciepła:
 - $U_f \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- pakietów trzyszybowych,
- szyb o współczynniku:
 - $U_g \leq 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- stolarki spełniającej wymagania WT 2021.

Kolorystyka:

- kolor zewnętrzny: RAL 7016 antracyt,
- kolor wewnętrzny: RAL 7016 lub równoważny zgodnie z dokumentacją projektową.

Wymagania dodatkowe:

- okucia obwiedniowe wielopunktowe,
- mikrowentylacja,
- uszczelki systemowe,
- odporność na działanie czynników atmosferycznych i UV,
- profile fabrycznie nowe,
- kompletne systemowe akcesoria montażowe.



Zestawienie stolarki okiennej – zgodnie z załącznikiem nr 11 do zapytania ofertowego – zestawienie stolarki okiennej .

Zakres obejmuje dostawę i montaż 52 szt. okien PVC różnych typów. Wszystkie wymiary należy zweryfikować na budowie przed zamówieniem produkcji.

Montaż okien, zakres obejmuje:

- przygotowanie otworów, bez zmiany ich wielkości,
- montaż mechaniczny okien,
- wykonanie tzw. „ciepłego montażu”,
- zastosowanie taśm: paroszczelnych od wewnątrz, paroprzepuszczalnych od zewnątrz,
- wypełnienie szczelin pianą montażową,
- wykonanie uszczelnień,
- wykonanie obróbek ościeży,

Montaż należy wykonać zgodnie z instrukcjami producenta, zasadami montażu warstwowego, obowiązującymi normami budowlanymi.

3. Drzwi zewnętrzne – zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej – załącznik nr 12 do zapytania ofertowego – zestawienie stolarki drzwiowej

Parametry techniczne drzwi

Zakres obejmuje wymianę drzwi zewnętrznych przeszklonych zgodnie z dokumentacją projektową – **załącznik nr 12 – zestawienie stolarki drzwiowej.**

Wymagania:

- drzwi zewnętrzne przeszklone,
- kolor obustronnie RAL 7016,
- szklenie bezpieczne,
- samozamykacze zgodnie z dokumentacją,
- niski próg dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami,
- komplet okuć i uszczelek systemowych.

Szklenie:

- szyby bezpieczne typu VSG lub równoważne,
- odporne na uszkodzenia,
- przeznaczone do budynków użyteczności publicznej –

Wymiary zgodnie z dokumentacją projektową i zestawieniem stolarki, potwierdzenie przed zamówieniem na budowie.

Montaż drzwi

Zakres obejmuje:

- demontaż istniejących drzwi,



- montaż nowych ościeżnic,
- montaż skrzydeł drzwiowych,
- montaż samozamykaczy,
- wykonanie regulacji,
- uszczelnienie połączeń,
- wykonanie obróbek wykończeniowych,
- regulację zamków i okuć.

Drzwi po montażu muszą zapewniać:

- szczelność,
- prawidłowe działanie,
- bezpieczne użytkowanie,
- zgodność z wymaganiami dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.

4. Regulacja i odbiór stolarki

Po zakończeniu montażu wykonawca zobowiązany będzie do:

- regulacji skrzydeł okiennych i drzwiowych,
- regulacji okuć,
- sprawdzenia szczelności,
- sprawdzenia działania samozamykaczy,
- usunięcia usterek montażowych,
- przekazania kart gwarancyjnych i dokumentacji technicznej.

5. Wymagania materiałowe

Wszystkie materiały muszą:

- być fabrycznie nowe,
- posiadać deklaracje właściwości użytkowych,
- posiadać oznakowanie CE,
- posiadać wymagane aprobaty techniczne i atesty,
- spełniać wymagania prawa budowlanego.

6. Wymagania organizacyjne

Wykonawca zobowiązany będzie do:

- utrzymania porządku,
- bieżącego wywozu odpadów,
- prowadzenia prac zgodnie z przepisami BHP i ppoż.

Przedmiot zamówienia obejmuje dostawę i montaż nowych drzwi wewnętrznych w budynku Centrum Medycznego Multimed przy ul. Wojska Polskiego 33 w Koninie, zgodnie z dokumentacją projektową, zestawieniem stolarki, wymaganiami technicznymi oraz



obowiązującymi przepisami dla budynków użyteczności publicznej i obiektów ochrony zdrowia.

Zakres obejmuje:

- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej,
- przygotowanie otworów,
- dostawę nowych drzwi wewnętrznych,
- montaż ościeżnic,
- montaż skrzydeł drzwiowych,
- montaż okuć i akcesoriów,
- wykonanie regulacji,
- uszczelnienia,
- uporządkowanie miejsca robót.

7. Drzwi wewnętrzne.

Parametry techniczne drzwi wewnętrznych, zgodnie z załącznikami do postępowania, w tym załącznikiem nr 16 – rzuty aranżacyjne budynku, drzwi wewnętrzne należy wykonać jako:

- systemowe,
- fabrycznie nowe,
- przeznaczone do obiektów użyteczności publicznej,
- o podwyższonej odporności eksploatacyjnej.

Wymagane parametry:

- skrzydła pełne, zgodnie z dokumentacją projektową,
- konstrukcja odporna na intensywne użytkowanie,
- powierzchnie łatwozmywalne,
- odporność na środki dezynfekujące,
- odporność na uszkodzenia mechaniczne,
- stabilność wymiarowa.

Dopuszcza się:

- drzwi płycionowe,
- drzwi z rdzeniem pełnym,
- drzwi HPL,
- drzwi laminowane CPL/HPL,
- rozwiązania równoważne spełniające wymagania techniczne.

Ościeżnice

Ościeżnice:

- regulowane,
- dostosowane do grubości ścian,
- odporne na korozję,
- przeznaczone do intensywnej eksploatacji.



W pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności wymagane są materiały odporne na działanie wilgoci.

Wymagania dla drzwi w obiekcie medycznym

Drzwi muszą:

- zapewniać łatwość utrzymania czystości,
- posiadać powierzchnie odporne na środki dezynfekujące,
- być przystosowane do intensywnego użytkowania,
- umożliwiać bezpieczne użytkowanie przez osoby z ograniczoną mobilnością.

W pomieszczeniach sanitarnych należy zastosować:

- podcięcia wentylacyjne,
lub
- tuleje wentylacyjne,
zgodnie z wymaganiami wentylacyjnymi.

Drzwi do pomieszczeń sanitarnych

Drzwi do łazienek i sanitariatów powinny posiadać:

- odporność na wilgoć,
- zabezpieczenia przeciwwilgociowe,
- zamki WC,
- możliwość awaryjnego otwarcia od zewnątrz,
- podcięcia lub kratki wentylacyjne.

Drzwi dla osób z niepełnosprawnościami

Drzwi w strefach dostępnych dla osób z niepełnosprawnościami powinny:

- posiadać odpowiednią szerokość przejścia,
- umożliwiać swobodny przejazd wózkiem,
- posiadać ergonomiczne klamki,
- nie posiadać progów utrudniających komunikację,
- spełniać wymagania dostępności architektonicznej.

Okucia i wyposażenie

Zakres obejmuje montaż:

- klamek,
- zamków,
- wkładek patentowych,
- samozamykaczy,
- uszczelek,
- okuć systemowych.

Okucia:



- stal nierdzewna lub aluminium,
- odporne na intensywne użytkowanie,
- dostosowane do obiektów medycznych,
- kolor zgodny z dokumentacją.

Parametry estetyczne

Kolorystyka drzwi:

- zgodnie z dokumentacją projektową i aranżacją wnętrza,
- stonowana, dostosowana do charakteru placówki medycznej.

Dopuszcza się wykończenia:

- drewnopodobne,
- jednobarwne,
- matowe,
- laminowane HPL/CPL.

Montaż drzwi

Montaż należy wykonać zgodnie z:

- instrukcjami producenta,
- dokumentacją projektową,
- zasadami sztuki budowlanej.

Zakres montażu obejmuje:

- wypoziomowanie ościeżnic,
- trwałe zamocowanie,
- uszczelnienie połączeń,
- regulację skrzydeł,
- regulację okuć i samozamykaczy,
- wykonanie obróbek wykończeniowych,
- montaż szczelny warstwowy na taśmach obustronnych.

Wymagania jakościowe

Wszystkie drzwi i elementy wyposażenia:

- fabrycznie nowe,
- posiadające deklaracje właściwości użytkowych,
- oznakowane CE,
- dopuszczone do stosowania w budynkach użyteczności publicznej,
- zgodne z obowiązującymi normami i przepisami.

Wymagania organizacyjne

Roboty należy prowadzić w sposób minimalizujący utrudnienia.

Wykonawca zobowiązany jest do:



- utrzymania czystości,
- bieżącego wywozu odpadów.

Przed przygotowaniem oferty Wykonawca ma możliwość dokonania oględzin na miejscu realizacji zamówienia: Centrum Medyczne Multimed Tadeusz Jucyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Wojska Polskiego 33, 62-500 Konin, za uprzednim, minimum 24 godzinnym umówieniem terminu wizytacji i zapoznania się z aktualnym stanem terenu, budynku, pomieszczeń, części składowych, istniejącymi warunkami realizacji zamówienia oraz zakresem planowanych prac – we wszystkie dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 16.00.

3. Część trzecia – wykonanie ocieplenia ścian, zakup i montaż parapetów zewnętrznych i wewnętrznych

45321000-3 – Izolacja cieplna,
45443000-4 – Roboty elewacyjne,
45421160-3 – Instalowanie wyrobów metalowych,

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie nowego systemu ocieplenia ścian zewnętrznych budynku Centrum Medycznego Multimed przy ul. Wojska Polskiego 33 w Koninie wraz z wykonaniem warstw elewacyjnych, obróbek, parapetów zewnętrznych oraz wszystkich robót towarzyszących zgodnie z dokumentacją projektową, **audytem energetycznym, stanowiącym załącznik nr 13 do niniejszego postępowania.**

1. Zakres robót

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- przygotowanie i oczyszczenie podłoża,
- demontaż istniejących parapetów zewnętrznych,
- wykonanie nowego ocieplenia ścian zewnętrznych,
- wykonanie warstwy zbrojonej,
- wykonanie wyprawy elewacyjnej odpornej na warunki atmosferyczne,
- dostawę i montaż nowych parapetów zewnętrznych,
- montaż parapetów wewnętrznych,
- wykonanie uszczelnień i obróbek.
- uszczelnienie połączeń przy stolarce okiennej i drzwiowej,
- odtworzenie elementów elewacyjnych,
- uporządkowanie terenu robót.

Roboty należy wykonać w systemie kompletnym, zgodnym z technologią jednego producenta systemu ociepleń (ETICS).



Parametry techniczne ocieplenia System ocieplenia

Ściany zewnętrzne: max. 0,20 W/m²K

Wymaga się zastosowania kompletnego systemu ociepleń ścian zewnętrznych ETICS posiadającego:

- aktualną Krajową Ocenę Techniczną lub ETA,
- deklaracje właściwości użytkowych,
- odporność na warunki atmosferyczne,
- odporność biologiczną i eksploatacyjną.

System musi być przeznaczony do stosowania w budynkach użyteczności publicznej.

2 Materiał izolacyjny

Dopuszcza się zastosowanie:

- styropianu fasadowego EPS lub wełny mineralnej

zgodnie z dokumentacją projektową i wymaganiami **audytu energetycznego – stanowiącego załącznik nr 13 do zapytania ofertowego.**

Minimalne wymagania:

Izolację przegród zewnętrznych należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz **audytem energetycznym stanowiącym załącznik nr 13 do postępowania**, przy zastosowaniu materiałów, grubości i rozwiązań wskazanych w audycie albo rozwiązań równoważnych zapewniających uzyskanie parametrów cieplnych nie gorszych niż określone w audycie.

Materiały i systemy izolacyjne muszą być fabrycznie nowe, dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz spełniać wymagania w zakresie reakcji na ogień właściwe dla miejsca zastosowania. Roboty należy wykonać z zachowaniem ciągłości warstwy termoizolacyjnej, zabezpieczenia przed zawilgoceniem oraz stabilności wymiarowej izolacji.

3. Warstwa zbrojona

Warstwa zbrojona musi obejmować:

- siatkę z włókna szklanego odporną na warunki atmosferyczne,
- klej systemowy o podwyższonej odporności mechanicznej,
- dodatkowe wzmocnienia narożników i ościeży.

W miejscach szczególnie narażonych na uszkodzenia mechaniczne należy zastosować dodatkowe zabezpieczenia systemowe.

4. Wyprawa elewacyjna

Wymaga się wykonania tynku elewacyjnego:



- cienkowieńcowego,
- odpornego na działanie UV,
- odpornego na zabrudzenia i porosty biologiczne,
- hydrofobowego,
- odpornego na warunki atmosferyczne i zmienne temperatury.

Preferowane parametry:

- wysoka paroprzepuszczalność,
- niska nasiąkliwość,
- odporność na mikropęknięcia,
- łatwość czyszczenia.

Kolorystyka zgodnie z dokumentacją projektową elewacji oraz wizualizacją budynku A stanowiącymi załączniki do postępowania – **załącznik nr 15 – wizualizacje elewacji**.

5. Parapety zewnętrzne - Parametry techniczne parapetów zewnętrznych

Zakres obejmuje dostawę i montaż nowych parapetów zewnętrznych przy wszystkich wymienianych oknach, zgodnie z zestawieniem stolarki i pomiarami z natury wykonanymi przed zamówieniem elementów.

Wymagania:

- parapety wykonane z blachy aluminiowej lub stalowej powlekanej,
- odporność na korozję,
- odporność na promieniowanie UV i opady atmosferyczne,
- grubość dostosowana do długości i sztywności elementu,
- zakończenia systemowe,
- odpowiedni spadek zapewniający odprowadzenie wody.

Kolor:

- RAL 7016 antracyt lub zgodny z projektem elewacji.

Parapety muszą zapewniać:

- szczelność połączeń,
- trwałość eksploatacyjną,
- ochronę elewacji przed zawilgoceniem.

6. Montaż parapetów zewnętrznych 52 szt.:

Zakres montażu obejmuje:

- demontaż istniejących parapetów,
- przygotowanie podłoża,
- montaż nowych parapetów z zachowaniem odpowiedniego spadku,
- wykonanie uszczelnień przy stolarce i elewacji,
- montaż zakończeń bocznych,
- zabezpieczenie przed podciekaniem wody.

Montaż należy wykonać zgodnie z:

- wytycznymi producenta,



- zasadami sztuki budowlanej,

Połączenia parapetów z warstwą ocieplenia i stolarką okienną muszą zapewniać:

- szczelność,
- kompensację rozszerzalności termicznej,
- ochronę przed mostkami termicznymi.

7. Wymagania jakościowe

Wszystkie zastosowane materiały muszą:

- być fabrycznie nowe,
- posiadać oznakowanie CE,
- posiadać wymagane aprobaty techniczne,
- być odporne na działanie czynników atmosferycznych,
- spełniać wymagania WT 2021.

Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania:

- kart technicznych materiałów,
- deklaracji właściwości użytkowych,
- kart gwarancyjnych,
- instrukcji eksploatacji i konserwacji.

8. Parapety wewnętrzne 52 szt.:

Zakres prac obejmuje:

- przygotowanie podłoża,
- dostawę i montaż nowych parapetów wewnętrznych,
- wykonanie uszczelnień i obróbek wykończeniowych.

Parametry techniczne

- wykonane z konglomeratu,
- odporne na ścieranie,
- odporne na wilgoć,
- łatwe w utrzymaniu czystości,
- estetycznie wykończone.

Kolorystyka zgodna z projektem aranżacji wnętrz i wizualizacjami **stanowiącymi załącznik nr 14 do postępowania – projekt aranżacji wnętrz.**

Montaż parapetów musi zapewniać:

- stabilność,
- szczelność,
- prawidłowe osadzenie przy stolarce okiennej,
- estetyczne wykończenie połączeń.



Przed przygotowaniem oferty Wykonawca ma możliwość dokonania oględzin na miejscu realizacji zamówienia: Centrum Medyczne Multimed Tadeusz Jucyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Wojska Polskiego 33, 62-500 Konin, za uprzednim, minimum 24 godzinnym umówieniem terminu wizytacji i zapoznania się z aktualnym stanem terenu, budynku, pomieszczeń, części składowych, istniejącymi warunkami realizacji zamówienia oraz zakresem planowanych prac – we wszystkie dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 16.00.

4. Część czwarta – Prace remontowo-budowlane, wykończeniowe: remont piwnicy, kompleksowy remont 6 łazienek, wymiana podłóg, gipsowanie, malowanie ścian, remont łazienek dla osób z niepełnosprawnością, wykonanie ocieplenia poddasza z wymianą sufitów

45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne,
45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
45450000-6 – Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe,
45332400-7 – Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych,
45421160-3 – Instalowanie wyrobów metalowych.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie kompleksowych robót remontowo-budowlanych i wykończeniowych w budynku Centrum Medycznego Multimed przy ul. Wojska Polskiego 33 w Koninie, zgodnie z dokumentacją techniczną, przedmiarem robót, załącznikami do postępowania oraz obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

Zakres robót obejmuje wykonanie prac wykończeniowych, remontowych oraz odtworzeniowych po przeprowadzonych robotach termomodernizacyjnych i instalacyjnych, **zgodnie z projektem aranżacji wnętrz stanowiącym załącznik nr 14 do postępowania.**

Z zakresu niniejszego postępowania wyłączone są zabudowy meblowe oznaczone w projekcie aranżacji wnętrz symbolami M1–M12 oraz wszelkie wyposażenie meblowe/ruchome. Załącznik nr 14 w zakresie zabudów meblowych M1–M12 ma charakter wyłącznie poglądowy i funkcjonalny, nie stanowi podstawy wyceny, realizacji, odbioru ani rozliczenia w ramach niniejszego zamówienia. Wykonawca nie ujmuje tych pozycji w formularzu cenowym/przedmiarze.



1. Zakres robót wykończeniowych

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- roboty przygotowawcze i zabezpieczające,
- roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- naprawę ścian i sufitów,
- gipsowanie i szpachlowanie powierzchni,
- wykonanie gładzi gipsowych,
- malowanie ścian i sufitów,
- wykonanie i wymianę sufitów podwieszanych,
- remont i wykończenie łazienek,
- wykonanie okładzin ściennych i podłogowych,
- wykonanie nowych podłóg i posadzek,
- wymianę listew przypodłogowych,
- naprawy tynków i obudów instalacyjnych,
- roboty wykończeniowe po instalacjach,
- odtworzenie uszkodzonych elementów wykończeniowych,
- uporządkowanie pomieszczeń po zakończeniu robót.

2. Roboty przygotowawcze i zabezpieczające

Wykonawca zobowiązany jest do:

- zabezpieczenia pomieszczeń przed zabrudzeniem i zapyleniem,
- bieżącego wywozu gruzu i odpadów budowlanych.

Wszystkie odpady należy usuwać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Naprawa ścian i sufitów

Zakres prac obejmuje:

- skucie luźnych i uszkodzonych tynków,
- uzupełnienie ubytków,
- wyrównanie powierzchni ścian i sufitów,
- wykonanie warstw naprawczych,
- wykonanie gładzi gipsowych,
- szlifowanie powierzchni,
- przygotowanie podłoża pod malowanie.

Wymagania:

- powierzchnie równe,
- bez spękań i nierówności,
- przygotowane do uzyskania wysokiej jakości powłok malarskich.

4. Gipsowanie i gładzie

W ramach robót należy wykonać:



- gipsowanie ścian i sufitów,
- miejscowe naprawy powierzchni,
- pełne gładzie gipsowe w pomieszczeniach objętych remontem,
- wyrównanie powierzchni po pracach instalacyjnych.

Materiały:

- masy szpachlowe i gipsowe o podwyższonej odporności eksploatacyjnej,
- materiały dopuszczone do stosowania w obiektach użyteczności publicznej i medycznej.

5. Malowanie ścian i sufitów, tapetowanie.

Zakres prac obejmuje:

- gruntowanie powierzchni,
- dwukrotne malowanie ścian i sufitów,
- wykonanie powłok odpornych na ścieranie i zmywanie,
- tapetowanie ścian
- .

Wymagania techniczne

- farby przeznaczone do obiektów użyteczności publicznej,
- powinny posiadać wysoką odporność na mycie i dezynfekcję,
- charakteryzować się niską emisją VOC,
- posiadać odporność na wilgoć i zabrudzenia,
- tapety odporne na uszkodzenia, plamy, powierzchnie łatwe w utrzymaniu czystości..

6. Sufity podwieszane

Zakres prac obejmuje:

- demontaż istniejących sufitów uszkodzonych lub przeznaczonych do wymiany,
- wykonanie nowych sufitów podwieszanych,
- wykonanie konstrukcji nośnej,
- dostawę i montaż płyt sufitowych,
- wykonanie otworów pod instalacje i oprawy oświetleniowe,
- odtworzenie sufitów po robotach instalacyjnych.

Parametry techniczne

Wymagane:

- sufity z płyt g-k lub systemowe modułowe,
- odporność na wilgoć w pomieszczeniach sanitarnych,
- możliwość łatwego dostępu do instalacji,
- odporność na odkształcenia,
- estetyczne wykończenie.

7. Podłogi i posadzki



Zakres prac obejmuje:

- demontaż istniejących wykładzin i posadzek,
- przygotowanie podłoża,
- wykonanie warstw wyrównujących,
- wykonanie nowych podłóg i posadzek,
- montaż listew przypodłogowych,
- wykonanie dylatacji,
- dostawę i montaż nowych płytek/wykładzin.

Wymagania techniczne

W pomieszczeniach medycznych i komunikacyjnych należy stosować materiały:

- antypoślizgowe,
- odporne na ścieranie,
- odporne na środki dezynfekcyjne,
- łatwe do utrzymania w czystości,
- o podwyższonej trwałości eksploatacyjnej.

Dopuszcza się:

- wykładziny PCV obiektowe,
- płytki gresowe,
- wykładziny heterogeniczne,
- inne materiały zgodne z dokumentacją projektową, projektem aranżacji wnętrz i wymaganiami dla obiektów ochrony zdrowia.

8. Remont łazienek i pomieszczeń sanitarnych

Zakres robót obejmuje:

- demontaż istniejących okładzin,
- przygotowanie podłoża,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych,
- wykonanie nowych okładzin ściennych i podłogowych,
- naprawę i odtworzenie zabudów,
- wymianę osprzętu sanitarnego,
- silikonowanie i uszczelnienia,
- malowanie sufitów
- montaż urządzeń sanitarnych.

Okładziny

- płytki ceramiczne lub gresowe,
- powierzchnie łatwozmywalne,
- odporność na wilgoć,
- odporność na środki chemiczne i dezynfekujące,



- antypoślizgowość podłóg zgodnie z dokumentacją projektową, wymaganiami dostępności i przeznaczeniem pomieszczeń.

9. Obróbki i wykończenia

Zakres obejmuje:

- wykonanie narożników ochronnych,
- obróbki przy stolarce,
- wykończenie połączeń materiałowych,
- uszczelnienia dylatacyjne,
- odtworzenie zabudów g-k,
- naprawy po robotach instalacyjnych.

Wszystkie elementy wykończeniowe muszą być wykonane estetycznie i zgodnie ze sztuką budowlaną.

10. Ocieplenie dachu

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie nowej warstwy izolacji termicznej dachu wraz z wykonaniem wszystkich warstw technologicznych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania przegrody dachowej, w szczególności paroizolacji, membran, uszczelnień i zabezpieczeń przed zawilgoceniem, zgodnie z dokumentacją projektową, **audytem energetycznym stanowiącym załącznik nr 13 do postępowania** oraz wymaganiami WT 2021.

Zgodnie z audytem energetycznym dla dachu skośnego należy przyjąć ocieplenie wełną mineralną o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$ i grubości 20 cm. Zamienne dopuszcza się zastosowanie płyt PIR o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,025 \text{ W/mK}$ i grubości 16 cm albo wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$ i grubości 24 cm, albo innego rozwiązania równoważnego, pod warunkiem wykazania, że zapewni ono parametry cieplne nie gorsze niż określone w audycie energetycznym.

Wymagany współczynnik przenikania ciepła dla dachu po wykonaniu robót nie może być gorszy niż $U = 0,140 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, zgodnie z audytem energetycznym **stanowiącym załącznik nr 13 do postępowania**.

Zakres robót obejmuje również demontaż istniejącej warstwy izolacji, wskazanej w audycie jako niespełniającej zakładanych parametrów izolacyjności cieplnej, oraz wykonanie nowej izolacji zgodnie z dokumentacją projektową, audytem energetycznym i zasadami wiedzy technicznej.

Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania materiałów fabrycznie nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, posiadających wymagane deklaracje, atesty, certyfikaty lub dokumenty równoważne, a także spełniających wymagania w zakresie nierozprzestrzeniania ognia albo klasy reakcji na ogień właściwej dla miejsca zastosowania.

Roboty należy wykonać z zachowaniem ciągłości izolacji termicznej, eliminacją mostków cieplnych, zabezpieczeniem izolacji przed zawilgoceniem oraz w sposób zapewniający osiągnięcie parametrów cieplnych, użytkowych, ogniowych i trwałościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej i audycie energetycznym.



Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych do wymienionych powyżej, pod warunkiem wykazania parametrów nie gorszych niż określone w audycie energetycznym i dokumentacji projektowej.

11. Poręcz ścienna dwupoziomowa – 21 mb

Dostawa i montaż poręczy ściennej dwupoziomowej o łącznej długości około 21 mb, wykonanej ze stali, zabezpieczonej antykorozyjnie i malowanej dwukrotnie proszkowo na kolor antracytowy. Poręcz powinna składać się z dwóch równoległych pochwytyw zamontowanych na różnych wysokościach, umożliwiających wygodne i bezpieczne korzystanie przez osoby dorosłe, dzieci oraz osoby z niepełnosprawnościami.

Zakres obejmuje w szczególności:

- wykonanie pomiarów w miejscu montażu;
- dostawę kompletnej poręczy wraz z uchwytami, wspornikami, zakończeniami i elementami łączeniowymi;
- trwałe zamocowanie poręczy do ściany, z zastosowaniem elementów montażowych odpowiednich do rodzaju i konstrukcji podłoża;
- zabezpieczenie wszystkich elementów stalowych przed korozją;
- dwukrotne malowanie proszkowe w kolorze antracytowym;
- wykonanie estetycznych, gładkich i bezpiecznych zakończeń, bez ostrych krawędzi i wystających elementów;
- uporządkowanie miejsca po zakończeniu prac oraz naprawę ewentualnych uszkodzeń powierzchni powstałych podczas montażu.

Poręcz musi być stabilna, odporna na intensywne użytkowanie oraz zapewniać bezpieczne podparcie użytkowników. Dokładny przebieg, wysokość montażu obu pochwytyw oraz sposób wykonania należy dostosować do warunków istniejących i uzgodnić z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac. Podana długość stanowi ilość obmiarową i podlega weryfikacji przez Wykonawcę na miejscu.

Poręcz powinna zostać wykonana z materiału o wymiarach:

- poręcz pochwyty górny 50 x 20 mm,
- rozety kwadratowe 80 x 80 mm – płaskownik o grubości 8 mm,

ścianka profili o grubości 2 mm.

12. Wymagania jakościowe

Wszystkie materiały:

- fabrycznie nowe,
- posiadające wymagane certyfikaty i deklaracje zgodności,



- dopuszczone do stosowania w budynkach użyteczności publicznej,
- zgodne z normami PN i WT 2021.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- przedstawienia kart technicznych materiałów,
- uzgodnienia kolorystyki z Zamawiającym,
- zabezpieczenia wykonanych powierzchni do czasu odbioru robót.

13. Organizacja robót

Roboty należy prowadzić:

- zgodnie z harmonogramem uzgodnionym z Zamawiającym.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- utrzymania porządku,
- bieżącego porządkowania pomieszczeń po zakończeniu prac.

Przed przygotowaniem oferty Wykonawca ma możliwość dokonania oględzin na miejscu realizacji zamówienia: Centrum Medyczne Multimed Tadeusz Jucyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Wojska Polskiego 33, 62-500 Konin, za uprzednim, minimum 24 godzinnym umówieniem terminu wizytacji i zapoznania się z aktualnym stanem terenu, budynku, pomieszczeń, części składowych, istniejącymi warunkami realizacji zamówienia oraz zakresem planowanych prac – we wszystkie dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 16.00.

5. Część piąta wymiana infrastruktury elektrycznej i teleinformatycznej.

45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne,

45314300-4 – Instalowanie infrastruktury okablowania,

71314100-3 – Usługi elektryczne w zakresie prób, pomiarów, uruchomień i dokumentacji,

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie kompleksowych robót związanych z wymianą, modernizacją oraz rozbudową instalacji elektrycznej i teleinformatycznej budynku Centrum Medycznego Multimed przy ul. Wojska Polskiego 33 w Koninie, zgodnie z **dokumentacją projektową, przedmiarem robót, warunkami technicznymi, obowiązującymi normami oraz uzgodnieniami z Zamawiającym oraz zgodnie z załącznikiem nr 14 do niniejszego postępowania – projekt aranżacji wnętrza.**

Zakres prac obejmuje wykonanie nowych instalacji elektrycznych, oświetleniowych, zasilających, alarmowych oraz komunikacyjnych wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi, uruchomieniem systemów, wykonaniem pomiarów oraz dokumentacji powykonawczej.



1. Zakres robót objętych zamówieniem

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- demontaż istniejących instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
- wykonanie nowych tras kablowych,
- wykonanie instalacji zasilających,
- wykonanie instalacji elektrycznych ogólnych,
- wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego,
- montaż rozdzielnic elektrycznych,
- wykonanie instalacji gniazd wtykowych,
- wykonanie instalacji dedykowanych dla urządzeń medycznych,
- wykonanie instalacji logicznych i komunikacyjnych,
- wykonanie instalacji alarmowych i sygnalizacyjnych,
- wykonanie instalacji kontroli dostępu,
- wykonanie instalacji monitoringu CCTV,
- wykonanie instalacji ochrony przeciwprzepięciowej i przeciwporażeniowej,
- wykonanie połączeń wyrównawczych i uziemień,
- wykonanie prób, pomiarów i uruchomienia systemów,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym dokumentacji dotyczącej oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego oraz elementów związanych z bezpieczeństwem pożarowym, jeżeli są objęte zakresem robót.

2. Roboty przygotowawcze i demontażowe

Zakres prac

Wykonawca zobowiązany jest do:

- zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót,
- odłączenia i zabezpieczenia istniejących instalacji,
- demontażu przewodów, osprzętu i urządzeń przeznaczonych do wymiany,
- demontażu opraw oświetleniowych,
- demontażu rozdzielnic i zabezpieczeń,
- demontażu istniejących tras kablowych,
- segregacji i wywozu odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Instalacje elektryczne zasilające

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie nowych linii zasilających,
- wykonanie wewnętrznych linii zasilających WLZ,
- wykonanie obwodów odbiorczych,
- wykonanie instalacji zasilających urządzenia medyczne i techniczne,
- wykonanie rozdziału obwodów,
- wykonanie zabezpieczeń elektrycznych.



Wymagania techniczne

Instalacje należy wykonać:

- w systemach podtynkowych, natynkowych lub w korytach kablowych,
- zgodnie z obowiązującymi normami PN-HD i przepisami SEP.

Wymagane jest:

- zastosowanie przewodów o odpowiednich przekrojach,
- właściwe zabezpieczenie obwodów,
- zachowanie selektywności zabezpieczeń,
- oznakowanie instalacji i obwodów.

4. Rozdzielnice elektryczne

Zakres prac obejmuje:

- dostawę i montaż rozdzielnic,
- wyposażenie rozdzielnic w aparaturę zabezpieczającą,
- wykonanie opisów i oznaczeń,
- wykonanie schematów rozdzielnic,
- podłączenie obwodów i urządzeń.

Wymagania techniczne

Rozdzielnice powinny:

- posiadać odpowiedni stopień ochrony IP,
- być przystosowane do pracy w obiekcie medycznym,
- umożliwiać łatwą obsługę i rozbudowę,
- być wyposażone w zabezpieczenia różnicowoprądowe i przepięciowe.

5. Instalacje oświetleniowe

Zakres prac obejmuje:

- demontaż istniejących opraw,
- dostawę i montaż nowych opraw LED,
- wykonanie instalacji sterowania oświetleniem,
- wykonanie oświetlenia podstawowego,
- wykonanie oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- wykonanie oznaczeń dróg ewakuacyjnych.

Wymagania techniczne

Oprawy oświetleniowe powinny:

- charakteryzować się wysoką efektywnością energetyczną,
- posiadać odpowiednią barwę światła,
- zapewniać wymagane natężenie oświetlenia,
- być przystosowane do pracy ciągłej,
- posiadać wymagane certyfikaty.

W pomieszczeniach medycznych wymagane jest zastosowanie opraw:

- łatwowymyalnych,



- odpornych na środki dezynfekujące,
- o ograniczonym olśnieniu.

6. Instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego

Zakres prac obejmuje:

- montaż opraw awaryjnych,
- wykonanie systemu podtrzymania zasilania,
- oznakowanie dróg ewakuacyjnych,
- wykonanie testów funkcjonalnych.

Wymagania techniczne

Instalacja musi spełniać wymagania:

- PN-EN 1838,
- przepisów przeciwpożarowych,
- warunków technicznych dla budynków użyteczności publicznej.

System powinien zapewniać:

- automatyczne załączenie po zaniku napięcia,
- wymagany czas podtrzymania,
- czytelne oznaczenie wyjść ewakuacyjnych.

7. Instalacje gniazd wtykowych

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie nowych punktów gniazdowych,
- montaż gniazd ogólnych i dedykowanych,
- wykonanie obwodów dla urządzeń medycznych,
- wykonanie zabezpieczeń obwodów.

Wymagania techniczne

Gniazda:

- o podwyższonej trwałości,
- wyposażone w styki ochronne,
- dostosowane do charakteru pomieszczeń,
- odporne na intensywną eksploatację.

W pomieszczeniach sanitarnych należy stosować osprzęt o odpowiednim stopniu ochrony IP.

Zgodnie z dokumentacją stanowiącą **załącznik nr 14 do postępowania – projekt aranżacji wnętrza**.

8. Instalacje teletechniczne i komunikacyjne

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie instalacji logicznych LAN,
- wykonanie punktów sieci komputerowej,
- wykonanie tras teletechnicznych,



- montaż szaf dystrybucyjnych,
- wykonanie okablowania strukturalnego,
- wykonanie instalacji telefonicznej i komunikacyjnej.

Wymagania techniczne

Instalacje należy wykonać:

- zgodnie z normami okablowania strukturalnego,
- z zastosowaniem certyfikowanych komponentów,
- z zachowaniem odpowiednich separacji od instalacji elektrycznych.

Wymagane:

- oznakowanie punktów logicznych,
- wykonanie pomiarów certyfikacyjnych,
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej.

9. Instalacje alarmowe i bezpieczeństwa

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie instalacji alarmowej,
- montaż czujników i sygnalizatorów,
- wykonanie systemu sygnalizacji włamania i napadu,
- wykonanie instalacji monitoringu CCTV,
- wykonanie instalacji kontroli dostępu,
- integrację systemów bezpieczeństwa.

Wymagania techniczne

Systemy powinny:

- zapewniać całodobowy nadzór,
- umożliwiać rozbudowę,
- posiadać zasilanie awaryjne,
- umożliwiać archiwizację danych,
- spełniać wymagania ochrony obiektów medycznych.

Monitoring powinien obejmować:

- wejścia i wyjścia,
- ciągi komunikacyjne,
- strefy techniczne,
- miejsca wskazane w dokumentacji projektowej.

10. Instalacja ochrony przeciwporażeniowej i przeciwprzepięciowej

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie połączeń wyrównawczych,
- wykonanie uziemień,
- montaż ograniczników przepięć,
- wykonanie ochrony przeciwporażeniowej.



Wymagania techniczne

Instalacja musi spełniać:

- wymagania norm PN-HD,
- wymagania ochrony przeciwporażeniowej,
- wymagania dla obiektów medycznych.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania:

- pomiarów rezystancji,
- pomiarów skuteczności ochrony,
- protokołów pomiarowych.

11. Pomiary, uruchomienie i odbiory

Wykonawca zobowiązany jest do:

- wykonania kompletu pomiarów elektrycznych,
- wykonania prób funkcjonalnych,
- uruchomienia wszystkich instalacji,
- wykonania testów systemów alarmowych i komunikacyjnych,
- przekazania protokołów pomiarowych,
- wykonania dokumentacji powykonawczej.

12. Wymagania organizacyjne

Roboty należy prowadzić:

- zgodnie z harmonogramem w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- w sposób niepowodujący zakłóceń funkcjonowania pozostałych części kompleksu medycznego.

13. Wymagania jakościowe

Wszystkie materiały i urządzenia:

- fabrycznie nowe,
- posiadające deklaracje zgodności i certyfikaty,
- dopuszczone do stosowania w obiektach użyteczności publicznej,
- zgodne z normami PN i wymaganiami technicznymi.

Załącznik nr 17 do postępowania – istniejąca instalacja elektryczna wskazuje stan aktualny instalacji w budynku

Przed przygotowaniem oferty Wykonawca ma możliwość dokonania oględzin na miejscu realizacji zamówienia: Centrum Medyczne Multimed Tadeusz Jucyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Wojska Polskiego 33, 62-500 Konin, za uprzednim, minimum 24 godzinnym umówieniem terminu wizytacji i zapoznania się z aktualnym stanem terenu, budynku, pomieszczeń, części składowych, istniejącymi warunkami realizacji zamówienia



oraz zakresem planowanych prac – we wszystkie dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 16.00.

6. Część szósta – wymiana i modernizacja instalacji wentylacyjnej, wymiana i modernizacja instalacji CO i p.poż; zakup i montaż 30 urządzeń klimatyzacyjnych;

45331210-1 – Instalowanie wentylacji,

45331000-6 – Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,

45332000-3 – Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne,

45331100-7 – Instalowanie centralnego ogrzewania,

42511110-5 – Pompy grzewcze / pompy ciepła,

1. Przedmiot i zakres

Przedmiotem części 6 jest kompleksowa modernizacja systemów wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i grzewczych w budynku Centrum Medycznego Multimed przy ul. Wojska Polskiego 33 w Koninie, obejmująca w szczególności dostawę, montaż, podłączenie, konfigurację, uruchomienie i odbiór urządzeń oraz wykonanie robót towarzyszących niezbędnych do uzyskania sprawnych, bezpiecznych i energooszczędnych instalacji. Zakres obejmuje również roboty odtworzeniowe po pracach instalacyjnych, regulację układów, próby, pomiary, szkolenie użytkownika oraz przekazanie dokumentacji powykonawczej.

Zakres należy wykonać zgodnie z dokumentacją – **załącznik nr 14 do postępowania – projekt aranżacji wewnątrz**, wymaganiami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, przepisami BHP i p.poż., normami branżowymi, wymaganiami dla obiektów ochrony zdrowia oraz instrukcjami producentów zastosowanych urządzeń i systemów.

2. Zasada równoważności i brak wskazania marki

Opis parametrów urządzeń i instalacji określa wymagany minimalny standard techniczny, jakościowy, funkcjonalny i użytkowy. Zamawiający nie wskazuje marki, modelu, producenta, pochodzenia ani patentu urządzeń. Dopuszcza się każde rozwiązanie równoważne, o ile zapewnia parametry nie gorsze niż określone w niniejszym opisie, jest kompatybilne z modernizowanymi instalacjami, zapewnia wymagane funkcje, bezpieczeństwo i efektywność energetyczną oraz posiada dokumenty dopuszczające do stosowania zgodnie z przepisami.



Wykonawca oferujący rozwiązanie równoważne jest zobowiązany wykazać równoważność przez złożenie kart technicznych, deklaracji właściwości użytkowych, certyfikatów, opisów technicznych lub innych dokumentów potwierdzających spełnienie minimalnych parametrów. Wszelkie nazwy handlowe lub przykłady technologii występujące w dokumentacji projektowej, jeżeli wystąpią, należy traktować wyłącznie jako określenie klasy jakościowej i funkcjonalnej, a nie jako wymóg zastosowania konkretnego producenta.

3. Układ pomp ciepła w kaskadzie

Zakres obejmuje dostawę i montaż układu trzech pomp ciepła pracujących w kaskadzie, o parametrach równoważnych dla układu referencyjnego 3 x 16 kW. Układ powinien zapewniać łączną nominalną moc grzewczą nie mniejszą niż 48 kW, przy czym każda jednostka powinna posiadać nominalną moc grzewczą nie mniejszą niż 16 kW w warunkach referencyjnych właściwych dla danego typu urządzenia, zgodnie z kartą techniczną producenta i właściwymi normami badawczymi.

Dopuszcza się zastosowanie powietrznych pomp ciepła typu powietrze-woda lub innego rozwiązania równoważnego, pod warunkiem zapewnienia wymaganej mocy, możliwości pracy w instalacji centralnego ogrzewania, współpracy z ogrzewaniem podłogowym i/lub istniejącymi odbiornikami ciepła oraz spełnienia wymagań efektywności energetycznej i bezpieczeństwa.

Minimalna moc układu nie mniej niż 48 kW, przy czym dobór końcowy wymaga potwierdzenia bilansem cieplnym na etapie wykonawczym.

Minimalne wymagania funkcjonalne i techniczne układu pomp ciepła:

- praca kaskadowa trzech jednostek z automatyką umożliwiającą sekwencyjne załączanie, modulację, rotację jednostki wiodącej i rezerwę eksploatacyjną;
- łączna moc grzewcza układu min. 48 kW, z zastrzeżeniem obowiązku weryfikacji doboru mocy na etapie wykonawczym na podstawie bilansu cieplnego budynku i rzeczywistych warunków instalacyjnych;
- możliwość zasilania wodnej instalacji grzewczej, w tym instalacji ogrzewania podłogowego, z automatyką pogodową i regulacją temperatury zasilania;
- minimalna temperatura zasilania instalacji grzewczej: co najmniej 55°C, chyba że dokumentacja projektowa lub bilans cieplny wykaże możliwość zastosowania niższego parametru zasilania bez pogorszenia komfortu cieplnego;
- zakres pracy w warunkach zewnętrznych właściwy dla lokalizacji inwestycji, nie gorszy niż do -20°C dla trybu grzania lub zgodny z wymaganiami producenta dla danej technologii;
- sprężarki inwerterowe lub równoważny system modulacji mocy, zapewniający dostosowanie wydajności do bieżącego zapotrzebowania;
- czynnik chłodniczy i rozwiązania techniczne zgodne z aktualnymi przepisami dotyczącymi substancji fluorowanych i ochrony środowiska;
- sterownik kaskadowy, czujniki temperatury, automatyka zabezpieczająca, komunikacja i elementy umożliwiające serwis oraz diagnostykę;



- komplet elementów hydraulicznych: bufor lub sprzęgło hydrauliczne, pompy obiegowe, zawory odcinające i zwrotne, filtry, odpowietrzniki, naczynia wzbiornicze, zawory bezpieczeństwa, manometry, izolacja termiczna i armatura regulacyjna - w zakresie niezbędnym do prawidłowego działania układu;
- wykonanie posadowienia lub konstrukcji wsporczej jednostek zewnętrznych, z uwzględnieniem drgań, hałasu, odwodnienia, dostępu serwisowego i ochrony przed warunkami atmosferycznymi;
- wykonanie zasilania elektrycznego, zabezpieczeń, przewodów sterowniczych i połączeń komunikacyjnych niezbędnych do pracy urządzeń;
- uruchomienie, regulacja, próby funkcjonalne, instruktaż obsługi i przekazanie dokumentacji powykonawczej.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania lub aktualizacji niezbędnych obliczeń i doborów wykonawczych, w szczególności bilansu mocy cieplnej, doboru przepływów, pojemności bufora/sprzęgła, pomp obiegowych, średnic przewodów, zabezpieczeń oraz automatyki. Dobór urządzeń nie może pogarszać parametrów użytkowych budynku ani powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

4. Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania

Zakres obejmuje wykonanie robót związanych z modernizacją instalacji centralnego ogrzewania, w tym dostosowanie źródeł ciepła, rozprowadzenia instalacji, odbiorników ciepła, armatury, automatyki, regulacji oraz układów sterowania do projektowanych parametrów energetycznych budynku, dokumentacji projektowej, obowiązujących przepisów oraz wymagań Zamawiającego.

Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania obejmuje w szczególności:

- inwentaryzację istniejącej instalacji grzewczej, odbiorników ciepła, tras przewodów, armatury, źródeł zasilania oraz elementów sterowania;
- ocenę możliwości wykorzystania, wymiany lub dostosowania istniejących elementów instalacji do projektowanych parametrów pracy;
- demontaż elementów instalacji kolidujących z nowym układem lub niespełniających wymagań technicznych, funkcjonalnych albo energetycznych;
- wykonanie lub dostosowanie rozprowadzenia instalacji grzewczej zgodnie z dokumentacją projektową;
- dostawę i montaż odbiorników ciepła, armatury regulacyjnej, odcinającej, odpowietrzającej i zabezpieczającej;
- wykonanie niezbędnych układów regulacyjnych, mieszających, pomiarowych i sterujących, jeżeli będą wymagane dla prawidłowej pracy instalacji;
- podłączenie instalacji do projektowanych źródeł ciepła oraz zapewnienie współpracy z systemami przewidzianymi w dokumentacji, w tym automatyką budynkową, instalacją OZE lub innymi rozwiązaniami poprawiającymi efektywność energetyczną;
- wykonanie przejść przez przegrody, zabezpieczeń przeciwpożarowych, izolacji przewodów oraz zabezpieczeń przed uszkodzeniami mechanicznymi;



- wykonanie prób szczelności, płukania instalacji, regulacji hydraulicznej, uruchomienia oraz przekazanie wymaganych protokołów;
- odtworzenie przegród, posadzek, ścian lub innych elementów budowlanych naruszonych w związku z prowadzonymi robotami;
- zapewnienie zgodności wykonanych robót z wymaganiami dla pomieszczeń medycznych, komunikacyjnych i sanitarnych.

Dopuszcza się zastosowanie ogrzewania płaszczyznowego, w tym ogrzewania podłogowego, wyłącznie jeżeli wynika to z dokumentacji projektowej, przedmiaru lub uzgodnień z Zamawiającym oraz jeżeli rozwiązanie to nie pogarsza parametrów funkcjonalnych, dostępnościowych, użytkowych i energetycznych obiektu.

W ramach Części 6 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót niezbędnych do realizacji instalacji ogrzewania podłogowego - frezowania posadzek, ułożenia przewodów, wykonania prób oraz odtworzenia naruszonych warstw posadzkowych w zakresie koniecznym do prawidłowego działania instalacji. Finalne wykończenie podłóg/posadzek realizowane jest w ramach części obejmującej roboty wykończeniowe.

W przypadku zastosowania ogrzewania podłogowego zakres robót może obejmować w szczególności przygotowanie podłoża, wykonanie bruzd lub warstw instalacyjnych, ułożenie rur grzewczych, montaż rozdzielaczy, wykonanie układów regulacyjnych, próby szczelności, regulację hydrauliczną oraz odtworzenie lub przygotowanie warstw posadzkowych pod docelowe wykończenie.

Frezowanie posadzek dopuszcza się wyłącznie po potwierdzeniu, że istniejąca grubość, stan techniczny i konstrukcja posadzki umożliwiają bezpieczne wykonanie robót bez naruszenia konstrukcji stropu, izolacji przeciwwilgociowych, instalacji ukrytych oraz innych elementów budynku. W przypadku ujawnienia kolizji, zbyt małej grubości posadzki, braku nośności podłoża, instalacji ukrytych albo innych przeszkód technicznych, Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać roboty w danym miejscu i uzgodnić z Zamawiającym sposób wykonania rozwiązania zamiennego.

Wszystkie zastosowane rozwiązania powinny zapewniać prawidłową pracę instalacji centralnego ogrzewania, komfort cieplny użytkowników, bezpieczeństwo eksploatacji oraz osiągnięcie zakładanych parametrów efektywności energetycznej budynku.

5. Instalacja wodno-kanalizacyjna

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie przebudowy instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej oraz kanalizacji sanitarnej w obrębie pomieszczeń sanitarnych zlokalizowanych w budynku A.

Rozmieszczenie punktów wodno-kanalizacyjnych, rodzaj podejść oraz wymagane wysokości ich wykonania należy przyjąć zgodnie z **Załącznikiem nr 14 – Projekt aranżacji wnętrza**.

Zakres obejmuje wykonanie łącznie **21 kompletnych punktów wodno-kanalizacyjnych**, przeznaczonych do podłączenia urządzeń i przyborów sanitarnych wskazanych w dokumentacji projektowej.

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:



- 1) demontażu istniejącego orurowania w zakresie niezbędnym do wykonania nowych podejść;
- 2) wykonania podejść kanalizacji sanitarnej;
- 3) wykonania podejść wodnych i kanalizacyjnych na wysokościach wskazanych w dokumentacji;
- 4) dostawy i montażu wszystkich materiałów niezbędnych do kompletnego wykonania instalacji, w szczególności:
 - rur wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - zaworów odcinających,
 - kolan, trójników, redukcji, muf i złączy,
 - uchwytów, obejm i elementów mocujących,
 - uszczelnień,
 - izolacji przewodów;
- 5) wykonania niezbędnych bruzd, przewiertów i przejść przez przegrody budowlane;
- 6) połączenia nowych przewodów z istniejącymi pionami wodociągowymi i kanalizacyjnymi;
- 7) zabezpieczenia i uszczelnienia przejść instalacyjnych;
- 8) wykonania prób szczelności instalacji;
- 9) przepłukania instalacji wodociągowej;
- 10) sprawdzenia drożności i prawidłowego działania instalacji kanalizacyjnej;
- 11) usunięcia wszelkich nieszczelności i nieprawidłowości stwierdzonych podczas prób;
- 12) uporządkowania miejsca prowadzenia robót oraz usunięcia odpadów powstałych w wyniku wykonywania prac.

Nazwa	Jednostka	Ilość
Kompletny punkt wodno-kanalizacyjny, obejmujący odpowiednio podejście zimnej i/lub ciepłej wody oraz podejście kanalizacyjne wraz z rurami, zaworami, kształtkami, połączeniami, mocowaniami i materiałami pomocniczymi	pkt	21
Kompleksowy montaż, podłączenie do istniejącej instalacji, wykonanie prób szczelności, płukanie i uruchomienie instalacji	kpl.	1

Za kompletny punkt wodno-kanalizacyjny należy rozumieć wykonanie podejścia niezbędnego do podłączenia danego urządzenia lub przyboru sanitarnego, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz dokumentacją projektową.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich połączeń nowych przewodów z istniejącymi pionami oraz do pozostawienia instalacji w stanie umożliwiającym wykonanie późniejszej zabudowy.



6. Klimatyzatory - 30 sztuk

Zakres obejmuje dostawę, montaż, podłączenie, uruchomienie i odbiór łącznie 30 sztuk klimatyzatorów typu split lub równoważnych urządzeń zapewniających indywidualną regulację temperatury w pomieszczeniach. Przyjmuje się następujący podział mocy: 28 sztuk urządzeń o nominalnej mocy chłodniczej nie mniejszej niż 2,5 kW oraz 2 sztuki urządzeń o nominalnej mocy chłodniczej nie mniejszej niż 5,0 kW. Dopuszcza się rozwiązanie równoważne, w tym układ split lub multi-split, jeżeli zapewnia niezależne sterowanie strefowe, wymaganą łączną wydajność, dostęp serwisowy, bezpieczeństwo eksploatacji i nie pogarsza funkcjonalności pomieszczeń.

Minimalne wymagania dla klimatyzatorów:

- funkcja chłodzenia oraz grzania w trybie pompy ciepła, o ile nie jest to sprzeczne z dokumentacją projektową;
- nominalna moc chłodnicza: 28 szt. x min. 2,5 kW oraz 2 szt. x min. 5,0 kW;
- klasa efektywności energetycznej dla chłodzenia nie niższa niż A++ lub równoważna według aktualnych przepisów etykietowania energetycznego;
- czynnik chłodniczy zgodny z aktualnymi przepisami, o możliwie niskim GWP w ramach dostępnych rozwiązań technicznych;
- jednostki wewnętrzne przeznaczone do pomieszczeń użyteczności publicznej, łatwe do czyszczenia, z filtracją powietrza i możliwością dezynfekcji elementów eksploatacyjnych;
- sterowanie pilotem przewodowym, bezprzewodowym lub równoważnym systemem sterowania;
- tryb automatyczny i regulacja temperatury w pomieszczeniu;
- poziom hałasu jednostek wewnętrznych dostosowany do pomieszczeń medycznych i terapeutycznych, niepowodujący uciążliwości dla pacjentów i personelu;
- możliwość serwisowania filtrów i elementów eksploatacyjnych bez wykonywania robót budowlanych;
- jednostki zewnętrzne montowane na konstrukcjach wsporczych, konsolach, podstawach lub innym rozwiązaniu równoważnym, z zastosowaniem wibroizolatorów i z zachowaniem dostępu serwisowego.

Zakres montażu klimatyzatorów obejmuje w szczególności:

- wykonanie tras przewodów chłodniczych, sterowniczych i zasilających;
- wykonanie izolacji przewodów chłodniczych i zabezpieczenie ich przed uszkodzeniami;
- wykonanie odprowadzenia skroplin grawitacyjnie lub z zastosowaniem pomp skroplin, jeżeli wymagają tego warunki lokalne;
- wykonanie przewiertów, przejść instalacyjnych, uszczelnień, zabezpieczeń przeciwpożarowych przejść przez przegrody, jeżeli są wymagane;
- montaż jednostek wewnętrznych i zewnętrznych, podłączenie, próba szczelności, próżniowanie, napełnienie lub kontrola czynnika chłodniczego zgodnie z przepisami;
- wykonanie zasilania elektrycznego i zabezpieczeń dla urządzeń, zgodnie z wymaganiami producenta i projektem branżowym;



- uruchomienie, regulację, sprawdzenie parametrów pracy, instruktaż obsługi i przekazanie dokumentacji powykonawczej.

7. Wentylacja – wymiana, przegląd, regulacja, konserwacja, dezynfekcja i niezbędna modernizacja

Zakres obejmuje weryfikację, czyszczenie, regulację, konserwację oraz niezbędną modernizację istniejących elementów wentylacji w zakresie wymaganym dla prawidłowego działania obiektu po zakończeniu robót. Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia drożności kanałów, skuteczności nawiewu i wywiewu, stanu kratek, anemostatów, kanałów i elementów wspomagających, a także do wykonania lokalnych napraw, uszczelnień lub wymian elementów eksploatacyjnych, jeżeli będą wymagane.

Po zakończeniu prac instalacja wentylacyjna powinna zapewniać wymagane parametry użytkowe dla obiektu ochrony zdrowia i budynku użyteczności publicznej. Wykonawca prześle protokoły z przeglądu, pomiarów i regulacji oraz zalecenia eksploatacyjne.

8. Roboty towarzyszące i odtworzeniowe

W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie roboty towarzyszące niezbędne do kompletnego wykonania części 6, w tym zabezpieczenie pomieszczeń, przebicie i przewierthy, bruzdowanie, frezowanie, przejścia instalacyjne, uszczelnienia, izolacje, obudowy, uporządkowanie pomieszczeń, wywóz i utylizację odpadów oraz koordynację z pozostałymi branżami. Zgodnie z OPZ i załącznikami do postępowania, szczególnie **załącznikiem nr 18 istniejąca instalacja wentylacyjna oraz załącznikiem nr 19 – instalacja grzewcza i wentylacja mechaniczna.**

9. Dokumenty, próby i odbiory

Warunkiem odbioru części 6 jest przekazanie Zamawiającemu co najmniej: kart technicznych urządzeń i materiałów, deklaracji zgodności lub właściwości użytkowych, instrukcji obsługi i konserwacji, kart gwarancyjnych, protokołów szczelności instalacji grzewczej i chłodniczej, protokołów prób ciśnieniowych, protokołów pomiarów elektrycznych, protokołów regulacji hydraulicznej i wentylacyjnej, protokołów uruchomienia pomp ciepła i klimatyzatorów, dokumentacji powykonawczej oraz wykazu zastosowanych urządzeń z numerami seryjnymi.

Wykonawca zapewni wymagany przepisami udział osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, w tym kwalifikacje do wykonywania prac przy urządzeniach chłodniczych i instalacjach, jeżeli zastosowane urządzenia tego wymagają.

Przed przygotowaniem oferty Wykonawca ma możliwość dokonania oględzin na miejscu realizacji zamówienia: Centrum Medyczne Multimed Tadeusz Jucyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Wojska Polskiego 33, 62-500 Konin, po uprzednim umówieniu terminu z Zamawiającym. Oględziny nie mogą zastępować obowiązku przygotowania oferty na podstawie OPZ, dokumentacji projektowej, STWiOR, przedmiaru oraz zasad wiedzy technicznej.



Przed przygotowaniem oferty Wykonawca ma możliwość dokonania oględzin na miejscu realizacji zamówienia: Centrum Medyczne Multimed Tadeusz Jucyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Wojska Polskiego 33, 62-500 Konin, za uprzednim, minimum 24 godzinnym umówieniem terminu wizytacji i zapoznania się z aktualnym stanem terenu, budynku, pomieszczeń, części składowych, istniejącymi warunkami realizacji zamówienia oraz zakresem planowanych prac – we wszystkie dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 16.00.

7. Część siódma – zakup i wymiana windy

45313100-5 – Instalowanie wind,
42416100-6 – Windy,
71631000-0 – Usługi nadzoru technicznego.

Przedmiotem zamówienia jest demontaż istniejącego dźwigu, dostawa, montaż i uruchomienie osobowego dźwigu elektrycznego bezreduktorowego, przystosowanego do pracy w istniejącym szybie windowym, wraz z niezbędnym wyposażeniem, sterowaniem, zabezpieczeniami oraz wykonaniem czynności wymaganych do dopuszczenia urządzenia do eksploatacji.

Dźwig powinien spełniać wymagania obowiązujących przepisów, norm technicznych oraz wymogów bezpieczeństwa właściwych dla urządzeń transportu bliskiego. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych, pod warunkiem zachowania co najmniej parametrów funkcjonalnych, użytkowych i jakościowych określonych poniżej.

Zakres dostawy obejmuje przekazanie dokumentacji powykonawczej, instrukcji obsługi, kart technicznych, deklaracji zgodności, protokołów pomiarów, dokumentów gwarancyjnych oraz dokumentów dopuszczających urządzenia do stosowania.

1. Wymagane parametry techniczne i funkcjonalne

Dźwig osobowy z napędem elektrycznym bezreduktorowym, bez maszynowni, z napędem umieszczonym w nadszybiu. Szafa sterowa przewidziana do montażu na ostatnim przystanku, obok drzwi szybowych lub w innym technicznie uzasadnionym miejscu, zgodnie z dokumentacją techniczną oferowanego rozwiązania.

Podstawowe parametry:

Parametr	Wymaganie
Rodzaj urządzenia	Dźwig osobowy
Napęd	Elektryczny, bezreduktorowy
Udźwig	Minimum 350 kg
Liczba przystanków	2
Liczba dojsć	2, rozmieszczone jednostronnie
Prędkość nominalna	Okolo 1,0 m/s



Parametr	Wymaganie
Wysokość podnoszenia	Okolo 3,5 m, dostosowana do istniejących warunków
Wymiary kabiny	Okolo 800 mm szerokości x 1100 mm głębokości x 2050 mm wysokości
Typ kabiny	Nieprzelotowa
Wymiary wewnątrz szybu	Okolo 1400 mm szerokości x 1500 mm głębokości — istniejące
Podszybie	Okolo 1200 mm — istniejące
Nadszybie	Okolo 2700 mm — istniejące
Maszynownia	Dźwig bez maszynowni

2. Drzwi dźwigowe

Dźwig powinien być wyposażony w automatyczne drzwi kabinowe oraz automatyczne drzwi szybowe na każdym przystanku.

Wymagania dla drzwi:

- drzwi kabinowe: automatyczne, teleskopowe, o wymiarach okolo 750 mm x 2000 mm,
- drzwi szybowe: automatyczne, teleskopowe, o wymiarach okolo 750 mm x 2000 mm,
- wykończenie drzwi: stal nierdzewna o wykończeniu satynowym lub materiał równoważny pod względem trwałości, estetyki i odporności użytkowej,
- próg aluminiowy lub równoważny,
- zabezpieczenie drzwi: kurtyna świetlna na całej wysokości wejścia,
- brak wymogu odporności ogniowej EI, o ile odrębne przepisy lub uzgodnienia nie stanowią inaczej.

3. Kabina dźwigu

Kabina powinna być wykonana z materiałów trwałych, odpornych na eksploatację i łatwych do utrzymania w czystości. Wymagane jest wykończenie ścian kabiny panelami pionowymi ze stali nierdzewnej o wykończeniu satynowym lub materiałem równoważnym.

Wyposażenie kabiny powinno obejmować co najmniej:

- panel dyspozycji umieszczony na ścianie bocznej,
- panel wykonany z materiału odpornego na uszkodzenia, np. stali nierdzewnej o wykończeniu satynowym lub materiału równoważnego,
- elektroniczny cyfrowy wyświetlacz pięter i kierunku jazdy,
- podświetlane przyciski ze stali nierdzewnej lub materiału równoważnego,
- oznaczenia przycisków dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, w tym oznaczenia w alfabecie Braille'a,
- dźwiękową i świetlną sygnalizację przeciążenia kabiny,
- energooszczędne oświetlenie kabiny,
- oświetlenie awaryjne działające przez minimum 2 godziny,



- sufit płaski wykonany ze stali nierdzewnej o wykończeniu satynowym lub materiału równoważnego,
- podłogę z wykładziną trudnościeralną, antypoślizgową, w kolorze szarym lub z materiału równoważnego,
- poręcz okrągłą ze stali nierdzewnej lub materiału równoważnego, zamontowaną na ścianie tylnej,
- lustro na ścianie tylnej nad poręczą,
- system komunikacji ze służbami ratunkowymi lub serwisowymi, z wykorzystaniem modułu komunikacji bezprzewodowej, z kartą SIM zapewnianą przez użytkownika, o ile wymagane,
- informację głosową w kabinie,
- sygnalizację dźwiękową dojazdu do przystanku docelowego,
- wentylator cichobieżny uruchamiany automatycznie,
- listwy przypodłogowe ze stali nierdzewnej lub materiału równoważnego.

4. Kasety wezwań i wskaźniki pięter

Na każdym przystanku należy przewidzieć kasety wezwań wykonane z materiałów trwałych i odpornych na eksploatację, np. stali nierdzewnej lub materiału równoważnego.

Kasety powinny być wyposażone co najmniej w:

- podświetlane przyciski,
- zintegrowany wskaźnik położenia kabiny lub równoważny system informacji dla użytkownika,
- czytelne oznaczenia funkcjonalne.

5. Napęd i sterowanie

Dźwig powinien być wyposażony w napęd elektryczny bezreduktorowy z płynną regulacją prędkości w całym zakresie pracy. Napęd powinien być regulowany falownikowo, wyposażony w układ kontroli położenia oraz zabezpieczony przed przegrzaniem i nieprawidłowym zasilaniem.

Sterowanie powinno być mikroprocesorowe lub równoważne, dedykowane do obsługi dźwigu osobowego, umożliwiające co najmniej:

- programowanie podstawowych funkcji eksploatacyjnych,
- rejestrację usterek w pamięci sterownika,
- obsługę funkcji specjalnych wymaganych dla prawidłowej i bezpiecznej pracy urządzenia,
- integrację z systemami bezpieczeństwa budynku, o ile będzie to wymagane.

6. Funkcje bezpieczeństwa i awaryjne

Dźwig powinien być wyposażony w następujące funkcje:

- zjazd awaryjny w przypadku zaniku napięcia na najbliższy przystanek z automatycznym otwarciem drzwi,



- możliwość realizacji zjazdu pożarowego poprzez integrację z centralą przeciwpożarową budynku albo za pomocą stacyjki na kluczyk — zgodnie z wymaganiami użytkownika, projektem i obowiązującymi przepisami,
- system zabezpieczenia drzwi kurtyną świetlną,
- sygnalizację przeciążenia kabiny,
- oświetlenie awaryjne,
- system komunikacji awaryjnej.

7. Szyb i wentylacja

Dźwig powinien zostać dostosowany do istniejących wymiarów szybu, podszybia i nadszybia. W szybie należy przewidzieć wentylację grawitacyjną nawiewno-wywiewną lub inne rozwiązanie zgodne z obowiązującymi przepisami i dokumentacją techniczną.

8. Warunek równoważności

Wszelkie wskazane w opisie parametry, materiały i rozwiązania techniczne należy traktować jako wymagania minimalne lub referencyjne. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, pod warunkiem że oferowane urządzenie będzie spełniać wymagania funkcjonalne, techniczne, jakościowe i bezpieczeństwa nie gorsze niż opisane powyżej.

Opis nie wskazuje ani nie preferuje żadnego producenta, marki, modelu, systemu ani konkretnego dostawcy. Oferowane rozwiązanie musi być zgodne z obowiązującymi przepisami, normami, wymaganiami dozoru technicznego oraz warunkami montażu w istniejącym obiekcie.

Przed przygotowaniem oferty Wykonawca ma możliwość dokonania oględzin na miejscu realizacji zamówienia: Centrum Medyczne Multimed Tadeusz Jucyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Wojska Polskiego 33, 62-500 Konin, za uprzednim, minimum 24 godzinnym umówieniem terminu wizytacji i zapoznania się z aktualnym stanem terenu, budynku, pomieszczeń, części składowych, istniejącymi warunkami realizacji zamówienia oraz zakresem planowanych prac – we wszystkie dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 16.00.

8. Część ósma modernizacja podjazdu dla osób z niepełnosprawnościami.

45233260-9 – Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych,

45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,

45111300-1 – Roboty rozbiórkowe,



45223110-0 – Instalowanie konstrukcji metalowych,

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową i zmianą lokalizacji podjazdu (pochylni) dla osób z niepełnosprawnościami przy budynku Centrum Medycznego Multimed przy ul. Wojska Polskiego 33 w Koninie, zgodnie z dokumentacją projektową, załącznikami do postępowania, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, wymaganiami dostępności architektonicznej oraz zasadami wiedzy technicznej- **załącznik nr 9 do postępowania lokalizacja inwestycji, załącznik nr 10 Projekt remontu elewacji i dachu budynku oraz zmiany lokalizacji pochylni dla osób z niepełnosprawnościami.**

Zakres inwestycji obejmuje likwidację istniejącej pochylni oraz wykonanie nowego podjazdu zapewniającego bezpieczny i komfortowy dostęp do budynku osobom z niepełnosprawnościami, osobom starszym, pacjentom o ograniczonej mobilności oraz opiekunom dziecięcym.

Należy również wykonać projekt warsztatowy wraz z doborem odpowiedniej konstrukcji nośnej oraz sposobu posadowienia, dostosowanych do lokalnych warunków gruntowych i istniejących warunków terenowych.

1. Zakres robót objętych zamówieniem

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- roboty przygotowawcze i zabezpieczające,
- rozbiórkę istniejącego podjazdu i elementów kolidujących,
- zmianę lokalizacji podjazdu dla osób z niepełnosprawnościami,
- wykonanie robót ziemnych i przygotowawczych,
- wykonanie nowej pochylni,
- wykonanie spoczników i dojeżdż,
- wykonanie odwodnienia,
- wykonanie balustrad i poręczy,
- wykonanie obróbek i wykończeń,
- wykonanie oznaczeń i elementów bezpieczeństwa,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu prac.

2. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze

Zakres prac

Wykonawca zobowiązany będzie do:

- zabezpieczenia terenu robót,
- oznakowania stref niebezpiecznych,
- demontażu istniejących elementów podjazdu,
- rozbiórki nawierzchni i obrzeży kolidujących z projektowaną pochylnią,
- wywozu i utylizacji odpadów budowlanych,



3. Zmiana lokalizacji podjazdu dla osób z niepełnosprawnościami

Informacja ogólna

Zakres inwestycji obejmuje wykonanie nowego podjazdu w zmienionej lokalizacji zgodnie z dokumentacją projektową i rozwiązaniami zapewniającymi poprawę dostępności architektonicznej budynku, **stanowiący załącznik nr 10 do postępowania – Projekt remontu elewacji i dachu budynku oraz zmiany lokalizacji pochylni dla osób z niepełnosprawnościami.**

Nowa lokalizacja podjazdu ma zapewniać:

- bezpieczne dojście do budynku,
- poprawę funkcjonalności komunikacyjnej,
- zgodność z wymaganiami dostępności dla osób z niepełnosprawnościami,
- możliwość swobodnego korzystania przez osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich, rodziny z dziećmi (wózki).

4. Roboty ziemne i podbudowy

Zakres prac

Zakres obejmuje:

- wykonanie podbudowy pod pochylnię i dojścia,
- zagęszczenie podłoża,
- stabilizację gruntu w razie potrzeby.

Podłoże musi zapewniać:

- odpowiednią nośność,
- trwałość konstrukcji,
- odporność na osiadanie i deformacje.

5. Wykonanie nowej pochylni

Parametry techniczne

Nowy podjazd należy wykonać zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych,
- wymaganiami dostępności architektonicznej,
- dokumentacją projektową.

Pochylnia musi zapewniać:

- bezpieczne użytkowanie,
- odpowiednią szerokość użytkową,
- właściwe nachylenie,
- odpowiednie spoczniki,
- możliwość swobodnego manewrowania wózkiem inwalidzkim.

Nawierzchnia pochylni musi być:

- antypoślizgowa,
- odporna na ścieranie,



- odporna na warunki atmosferyczne,
- odporna na mróz i wilgoć,
- łatwa do utrzymania w czystości.

Projektowana pochylnia dla osób z niepełnosprawnościami powinna zostać wykonana jako konstrukcja stalowa z wypełnieniem użytkowym z krat pomostowych o charakterze ażurowym, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami oraz przepisami dotyczącymi dostępności architektonicznej.

Parametry techniczne

Stalowa z kratą pomostową o charakterze ażurowym, ocynkowaną ogniowo, przeznaczoną do użytkowania zewnętrznego. Kraty pomostowe antypoślizgowe, umożliwiające swobodny odpływ wody i śniegu.

Konstrukcja nośna pochylni oraz podestów z profili stalowych kwadratowych 100x100 mm, słupki w rozstawie nie większym niż 150 cm. Konstrukcja balustrady z profili kwadratowych 50x50 mm, wysokość balustrady 110 cm. Wypełnienie balustrady w formie pionowych tralek stalowych w rozstawie maks. co 12 cm.

Dodatkowo po obu stronach dwie poręcze z profilu okrągłego na wysokości ok. 90 cm oraz 75 cm od poziomu pomostu.

Zakres prac obejmuje również wykonanie, dostawę i montaż balustrad o łącznej długości **około 11 mb**, zlokalizowanych przy dwóch wejściach do budynku A, wraz z kompletem słupków, pochwyty, wypełnień, mocowań i niezbędnymi robotami wykończeniowymi. Balustrady należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, wymaganiami bezpieczeństwa i dostępności oraz w kolorystyce właściwej dla pozostałych elementów stalowych

Balustrada i pochylnia stalowa malowane proszkowo w kolorze RAL 7016. Całość zabezpieczona antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe lub równoważne zabezpieczenie do zastosowań zewnętrznych. Konstrukcja powinna spełniać obowiązujące warunki techniczne oraz wymagania dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.

6. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i dostępności

Kratki pomostowe muszą:

- zapewniać bezpieczne użytkowanie przez osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich,
- posiadać właściwości antypoślizgowe,
- umożliwiać bezpieczne poruszanie się osób starszych i o ograniczonej mobilności,
- być odporne na działanie czynników atmosferycznych,
- zapewniać skuteczne odprowadzanie wody i śniegu.



7. Parametry szczelin i oczek kratki

W celu zapewnienia zgodności z wymaganiami dostępności oraz bezpieczeństwa użytkowników:

- maksymalny prześwit oczek kratki nie może powodować ryzyka zakleszczenia kół wózka, lasek ani obuwia,
- szerokość szczelin nie powinna przekraczać:
 - 20 mm w kierunku ruchu,
 - zalecane oczka: 30 × 10 mm, 30 × 20 mm lub rozwiązania równoważne,
- kierunek nośnych płaskowników należy prowadzić poprzecznie do kierunku ruchu,
- powierzchnia użytkowa musi umożliwiać komfortowy przejazd wózka inwalidzkiego.

Ważne: spełnienie standardów dostępności dla obiektów medycznych.

8. Właściwości antypoślizgowe

Powierzchnia kratki powinna:

- posiadać właściwości antypoślizgowe,
- być przystosowana do użytkowania zewnętrznego,
- zapewniać bezpieczeństwo przy opadach deszczu, śniegu i oblodzeniu.

Kraty pomostowe stalowe ocynkowane ogniowo, antypoślizgowe typu serrated (ząbkowane), o klasie antypoślizgowości minimum R11 zgodnie z DIN 51130, oczko maks. 30x10 mm lub równoważne, przeznaczone do ruchu osób z niepełnosprawnościami

9. Nośność

Kratki pomostowe muszą:

- być przystosowane do intensywnego ruchu pieszych,
- spełniać wymagania obciążeniowe dla obiektów użyteczności publicznej,
- posiadać odpowiednią sztywność ograniczającą ugięcia podczas użytkowania.

Minimalna nośność:

- zgodnie z PN-EN ISO 14122,
- obciążenie użytkowe minimum 5,0 kN/m².

10. Zabezpieczenie antykorozyjne

Elementy stalowe należy wykonać jako:

- stal ocynkowana ogniowo lub stal zabezpieczona systemem antykorozyjnym o trwałości odpowiedniej dla zastosowań zewnętrznych.

Minimalne wymagania:

- ocynk ogniowy zgodnie z PN-EN ISO 1461,
- odporność na warunki atmosferyczne.

Zastosowane rozwiązania muszą zapewniać pełną dostępność dla osób z niepełnosprawnościami, w szczególności osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Niedopuszczalne jest zastosowanie krat pomostowych o oczkach lub szczelinach utrudniających bezpieczne użytkowanie pochylni.



Zakres obejmuje:

- dostawę i montaż balustrad,
- montaż poręczy obustronnych,
- wykonanie elementów zabezpieczających.

Poręcze należy wykonać:

- po obu stronach pochylni,
- na odpowiedniej wysokości,
- z zakończeniami zapewniającymi bezpieczeństwo użytkowników.
- dostosowane do użytkowania przez osoby z niepełnosprawnościami.

11. Spoczniki i dojścia

Zakres prac

Zakres obejmuje:

- wykonanie spoczników pośrednich i końcowych,
- wykonanie dojść do budynku,
- wykonanie połączeń z istniejącymi ciągami komunikacyjnymi,
- zapewnienie właściwych promieni skrętu i przestrzeni manewrowej.

Spoczniki muszą zapewniać:

- możliwość odpoczynku,
- bezpieczne manewrowanie wózkiem,
- komfort użytkowania.

12. Obróbki i wykończenia

Zakres obejmuje:

- wykonanie obrzeży i krawężników,
- wykonanie połączeń z istniejącą nawierzchnią,
- odtworzenie terenów przyległych,
- wykonanie wykończeń przy elewacji budynku,
- uporządkowanie terenu inwestycji.

Wszystkie elementy należy wykonać estetycznie i zgodnie ze sztuką budowlaną.

13. Wymagania dotyczące dostępności

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z:

- ustawą o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
- zasadami projektowania uniwersalnego,
- wymaganiami dostępności architektonicznej dla budynków użyteczności publicznej.

Pochylnia musi umożliwiać:



- samodzielne korzystanie przez osoby z niepełnosprawnościami,
- bezpieczne poruszanie się,
- komfortowe dojście do budynku.

Wymagania jakościowe

Wszystkie materiały:

- fabrycznie nowe,
- odporne na warunki atmosferyczne,
- odporne na mróz, wilgoć i promieniowanie UV,
- posiadające wymagane certyfikaty i deklaracje zgodności,
- dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Organizacja robót Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznej organizacji ruchu ograniczenia utrudnień dla pacjentów i personelu, prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP i ppoż.

Dokumentacja i odbiory

Wykonawca zobowiązany będzie do:

- wykonania dokumentacji powykonawczej,
- przekazania kart technicznych zastosowanych materiałów,
- wykonania wymaganych prób i odbiorów,
- przekazania gwarancji i instrukcji eksploatacji.

Przed przygotowaniem oferty Wykonawca ma możliwość dokonania oględzin na miejscu realizacji zamówienia: Centrum Medyczne Multimed Tadeusz Jucyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Wojska Polskiego 33, 62-500 Konin, za uprzednim, minimum 24 godzinnym umówieniem terminu wizytacji i zapoznania się z aktualnym stanem terenu, budynku, pomieszczeń, części składowych, istniejącymi warunkami realizacji zamówienia oraz zakresem planowanych prac – we wszystkie dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 16.00.

9. Część dziewiąta: zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej 10 kWp wraz z magazynem energii 100 kWh

09332000-5 – Instalacje słoneczne,

09331200-0 – Słoneczne moduły fotoelektryczne,

31430000-9 – Akumulatory elektryczne,



Przedmiotem zamówienia w Części 9 jest dostawa, montaż, podłączenie, konfiguracja, uruchomienie i odbiór instalacji fotowoltaicznej (off-grid) o mocy zainstalowanej **minimum 10 kWp** wraz z magazynem energii elektrycznej o pojemności użytkowej **minimum 100 kWh**, przeznaczonych do pracy na potrzeby budynku A Centrum Medycznego Multimed przy ul. Wojska Polskiego 33, 62-500 Konin.

Magazyn energii powinien być przeznaczony do zastosowań komercyjnych, przemysłowych lub obiektowych, umożliwiać współpracę z instalacją fotowoltaiczną, układem energoelektronicznym, instalacją elektryczną budynku oraz systemami zabezpieczeń wymaganymi dla tego typu urządzeń.

Zamówienie obejmuje w szczególności:

1. dostawę i montaż modułów fotowoltaicznych wraz z konstrukcją montażową;
2. dostawę i montaż magazynu energii;
3. dostawę i montaż falownika, sterownika, układu ładowania albo innego układu energoelektronicznego umożliwiającego współpracę instalacji PV z magazynem energii;
4. wykonanie tras kablowych, zabezpieczeń, rozdzielnic i niezbędnych podłączeń;
5. wykonanie zabezpieczeń przeciwprzepięciowych, przeciwzwarciovych, przeciwporażeniowych i przeciwpożarowych;
6. konfigurację, uruchomienie, pomiary, próby i odbiory;
7. przeszkolenie użytkownika;
8. przekazanie dokumentacji powykonawczej, instrukcji obsługi, kart technicznych, deklaracji zgodności, protokołów pomiarów, dokumentów gwarancyjnych oraz dokumentów dopuszczających urządzenia do stosowania.

Minimalne wymagania dla magazynu energii

Magazyn energii powinien spełniać następujące minimalne wymagania techniczne, funkcjonalne i użytkowe:

Parametr	Minimalne wymaganie
Przeznaczenie	magazyn energii przeznaczony do zastosowań komercyjnych, przemysłowych lub obiektowych
Wykonanie	system modułowy, szafowy, kontenerowy albo inne równoważne rozwiązanie techniczne zapewniające bezpieczną eksploatację i dostęp serwisowy
Pojemność / energia użytkowa	minimum 100 kWh
Technologia	LFP / LiFePO4 albo inna technologia równoważna pod względem

Parametr	Minimalne wymaganie
	bezpieczeństwa, trwałości, parametrów pracy i dopuszczenia do stosowania
System zarządzania baterią	wymagany system BMS albo równoważny system zarządzania pracą magazynu energii
Współpraca z instalacją PV	wymagana możliwość współpracy z instalacją fotowoltaiczną oraz układem energoelektronicznym
Tryb pracy	praca zgodna z założeniami dokumentacji technicznej, w szczególności na potrzeby budynku; jeżeli przewidziano brak oddawania energii do sieci (off-grid), system musi posiadać odpowiednie zabezpieczenia lub konfigurację uniemożliwiającą eksport energii
Stopień ochrony obudowy	co najmniej IP55 dla urządzeń montowanych na zewnątrz albo odpowiedni stopień ochrony wynikający z miejsca montażu i warunków środowiskowych
Chłodzenie / zarządzanie temperaturą	aktywne, pasywne albo równoważne, dobrane do technologii i miejsca montażu, zapewniające bezpieczną pracę magazynu energii
Zabezpieczenia	zabezpieczenia przeciwprzepięciowe, przeciwzwarceniowe, przeciwporażeniowe, temperaturowe oraz inne wymagane przez producenta i przepisy prawa
Ochrona przeciwpożarowa	rozwiązania przeciwpożarowe wymagane dla oferowanego systemu, miejsca montażu i obowiązujących przepisów, w tym detekcja, sygnalizacja, system gaszenia lub inne równoważne rozwiązania, jeżeli są wymagane
Komunikacja i monitoring	możliwość monitorowania pracy systemu lokalnie lub zdalnie, komunikacja z układem sterowania / falownikiem / systemem zarządzania energią przy użyciu protokołu właściwego dla oferowanego rozwiązania
Trwałość	żywołność cykliczna nie mniejsza niż 6000 cykli albo równoważna trwałość eksploatacyjna potwierdzona kartą techniczną producenta
Sprawność	sprawność systemu zgodna z kartą techniczną producenta, właściwa dla oferowanej technologii i zastosowania
Warunki pracy	zakres temperatur, wilgotności i pozostałych warunków środowiskowych odpowiedni dla miejsca montażu i eksploatacji
Serwis	zapewnienie dostępu serwisowego, instrukcji obsługi, dokumentacji technicznej i gwarancyjnej
Normy i dopuszczenia	zgodność z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, energetycznego, przeciwpożarowego, BHP oraz wymaganiami producenta dla danego typu urządzenia



Magazyn energii powinien posiadać pojemność użytkową nie mniejszą niż 100 kWh oraz być przeznaczony do współpracy z instalacją fotowoltaiczną i instalacją elektryczną budynku. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, w tym rozwiązania o odmiennej technologii, konfiguracji modułów, pojemności pojedynczych modułów, napięciach roboczych, systemie chłodzenia, komunikacji, wymiarach, masie oraz systemie zabezpieczeń, pod warunkiem że zaoferowane rozwiązanie zapewni parametry użytkowe, bezpieczeństwo, trwałość, funkcjonalność oraz możliwość eksploatacji nie gorsze niż wymagane w OPZ. Wykonawca zobowiązany jest wykazać spełnienie wymagań przez złożenie kart technicznych, deklaracji zgodności, certyfikatów lub innych dokumentów technicznych.

Parametry techniczne magazynu energii wskazane w OPZ należy traktować jako wymagania minimalne, funkcjonalne i jakościowe, służące określeniu wymaganego standardu urządzenia. Zamawiający nie wymaga zastosowania urządzenia konkretnego producenta, marki, modelu, typu, konfiguracji modułów, napięcia roboczego, sposobu chłodzenia, protokołu komunikacji, wymiarów ani masy, o ile zaoferowane rozwiązanie spełnia wymagania minimalne określone w OPZ oraz zapewnia prawidłową, bezpieczną i zgodną z przepisami pracę systemu.

Minimalne wymagania dla instalacji fotowoltaicznej

Instalacja fotowoltaiczna powinna spełniać następujące minimalne wymagania:

1. moc zainstalowana DC: minimum **10 kWp**;
2. moduły fotowoltaiczne monokrystaliczne albo równoważne;
3. liczba i moc pojedynczych modułów dobrane w taki sposób, aby łączna moc instalacji wynosiła co najmniej 10 kWp;
4. konstrukcja montażowa dostosowana do miejsca montażu, rodzaju podłoża oraz warunków obciążenia wiatrem i śniegiem;
5. okablowanie solarne DC, złącza, zabezpieczenia przeciwprzepięciowe i nadprądowe po stronie DC;
6. rozdzielnice i aparatura zabezpieczająca niezbędna do bezpiecznej pracy instalacji;
7. falownik, sterownik ładowania albo układ energoelektroniczny przystosowany do współpracy z magazynem energii;
8. konfiguracja systemu zgodna z założeniami dokumentacji technicznej, w tym z wymogiem braku oddawania energii do sieci elektroenergetycznej, jeżeli taki wymóg wynika z OPZ lub warunków przyłączeniowych;



9. wykonanie pomiarów elektrycznych, konfiguracji, uruchomienia oraz dokumentacji powykonawczej;
10. zgodność z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, energetycznego, przeciwpożarowego, normami branżowymi, wymaganiami bezpieczeństwa oraz zasadami wiedzy technicznej.

Przed przygotowaniem oferty Wykonawca ma możliwość dokonania oględzin na miejscu realizacji zamówienia: Centrum Medyczne Multimed Tadeusz Jucyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Wojska Polskiego 33, 62-500 Konin, za uprzednim, minimum 24 godzinnym umówieniem terminu wizytacji i zapoznania się z aktualnym stanem terenu, budynku, pomieszczeń, części składowych, istniejącymi warunkami realizacji zamówienia oraz zakresem planowanych prac – we wszystkie dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 16.00.

Zapisy ogólne:

Realizację poszczególnych części zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i energetycznego, wymaganiami bezpieczeństwa, wymaganiami dostępności serwisowej oraz zasadami wiedzy technicznej. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych, pod warunkiem spełnienia wskazanych minimalnych parametrów technicznych i funkcjonalnych.

Jeżeli dla całości lub części robót wymagane będzie ustanowienie kierownika budowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Zamawiający zapewni kierownika budowy oraz dokona wymaganych czynności formalnych związanych z rozpoczęciem i prowadzeniem robót. Niezależnie od powyższego Wykonawca zapewni kierowników robót branżowych dla robót budowlanych, elektrycznych oraz sanitarnych/instalacyjnych, o ile zakres wykonywanych robót tego wymaga.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią załączniki: do postępowania:

Nr załącznika	Nazwa załącznika
Załącznik nr 2	Formularz cenowy / przedmiar robót, w podziale na części zamówienia, jeżeli dotyczy
Załącznik nr 8	STWiOR
Załącznik nr 9	Lokalizacja inwestycji
Załącznik nr 10	Remont elewacji i dachu budynku oraz zmiana lokalizacji pochylni dla osób z niepełnosprawnościami
Załącznik nr 11	Zestawienie stolarki okiennej
Załącznik nr 12	Zestawienie stolarki drzwiowej
Załącznik nr 13	Audyt energetyczny
Załącznik nr 14	Projekt aranżacji wnętrza - Załącznik nr 15 stanowi dokumentację



Nr załącznika	Nazwa załącznika
	wykończeniową z wyłączeniem zabudów meblowych M1–M12 oraz wyposażenia ruchomego, które nie są objęte niniejszym postępowaniem.
Załącznik nr 15	Wizualizacje elewacji
Załącznik nr 16	Rzuty aranżacyjne budynku
Załącznik nr 17	Istniejąca instalacja elektryczna
Załącznik nr 18	Istniejąca instalacja wentylacyjna
Załącznik nr 19	Instalacja grzewcza i wentylacja mechaniczna
Załącznik nr 20	Dokumentacja projektowa – stan istniejący

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia.

Zamawiający przewiduje równoległą realizację poszczególnych części zamówienia przez różnych wykonawców. Wykonawcy zobowiązani będą do współpracy i koordynacji robót z pozostałymi wykonawcami realizującymi inwestycję. Roboty należy prowadzić zgodnie z harmonogramem w uzgodnieniu z Zamawiającym, w sposób niepowodujący zakłóceń funkcjonowania pozostałych części kompleksu medycznego.

Warunki udziału w postępowaniu

1. Postanowienia ogólne

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) posiadają zdolność techniczną i zawodową niezbędną do należytego wykonania części zamówienia, na którą składają ofertę;
- b) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia;
- c) dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi wymagane uprawnienia, kwalifikacje, certyfikaty lub świadectwa kwalifikacyjne, jeżeli są wymagane przepisami prawa albo zakresem danej części zamówienia;



d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania, w szczególności z powodu konfliktu interesów, powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym oraz przesłanek sankcyjnych;

e) złożą ofertę zgodną z zapytaniem ofertowym, OPZ, STWiOR, formularzem cenowym / przedmiarem oraz pozostałymi załącznikami do postępowania.

2. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na jedną, kilka albo wszystkie części zamówienia.
3. Wykonawca składający ofertę na więcej niż jedną część zamówienia musi wykazać spełnianie warunków udziału odpowiednio dla każdej części, na którą składa ofertę.
4. Ta sama robota, dostawa, usługa, osoba, kwalifikacja, uprawnienie lub certyfikat może potwierdzać spełnianie warunku udziału dla więcej niż jednej części zamówienia, jeżeli jej zakres odpowiada wymaganiom określonym dla danej części.
5. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

2. Brak podstaw wykluczenia

1. Z postępowania wyklucza się Wykonawcę, który:

- a) jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym w sposób powodujący konflikt interesów;
- b) znajduje się w sytuacji mogącej prowadzić do naruszenia zasady bezstronności, przejrzystości, równego traktowania wykonawców lub uczciwej konkurencji;
- c) podlega wykluczeniu na podstawie przepisów sankcyjnych mających zastosowanie do postępowania;
- d) złożył nieprawdziwe informacje mające lub mogące mieć wpływ na wynik postępowania;
- e) nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- f) złożył ofertę niezgodną z wymaganiami zapytania ofertowego, OPZ lub załączników do postępowania.

2. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa wraz z ofertą oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia, w tym o braku konfliktu interesów, braku powiązań osobowych lub kapitałowych oraz braku przesłanek sankcyjnych.

3. Warunek sytuacji ekonomicznej i finansowej

1. Wykonawca musi znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej należyte wykonanie zamówienia.
2. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie, że:



- a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne wobec właściwego urzędu skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych albo właściwych organów kraju siedziby Wykonawcy;
- b) posiada albo zobowiązuje się posiadać najpóźniej w dniu zawarcia umowy ważną polisę OC prowadzonej działalności gospodarczej obejmującą zakres robót, dostaw lub usług objętych ofertą.

3. Minimalne wymagane sumy ubezpieczenia OC wynoszą:

Część	Zakres	Minimalna suma OC
Część 1	dach, orynnowanie,	200 000 zł
Część 2	stolarka okienna i drzwiowa	200 000 zł
Część 3	ocieplenie elewacji, parapety	200 000 zł
Część 4	roboty remontowo-wykończeniowe, łazienki, posadzki, ocieplenie poddasza, sufity	200 000 zł
Część 5	instalacje elektryczne i teletechniczne	200 000 zł
Część 6	wentylacja, klimatyzacja, CO, pompy ciepła, ogrzewanie podłogowe	300 000 zł
Część 7	dźwig osobowy / winda	300 000 zł
Część 8	pochylnia dla osób z niepełnosprawnościami	200 000 zł
Część 9	instalacja fotowoltaiczna i magazyn energii	300 000 zł

4. Jeżeli Wykonawca składa ofertę na kilka części zamówienia, wystarczające jest posiadanie polisy OC na kwotę odpowiadającą najwyższej wymaganej sumie OC spośród części, na które składana jest oferta, chyba że Zamawiający w wezwaniu do zawarcia umowy wskaże konieczność dostosowania zakresu lub sumy ubezpieczenia do łącznej wartości zamówienia powierzonego danemu Wykonawcy.

4. Warunek zdolności technicznej i doświadczenia

1. Zamawiający uzna warunek doświadczenia za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej następujące roboty, dostawy lub usługi:

Część	Minimalne doświadczenie
Część 1	Co najmniej 1 robota obejmująca remont, wymianę lub modernizację dachu budynku wraz z obróbkami blacharskimi, orynnowaniem lub izolacją, w budynku usługowym, użyteczności publicznej, mieszkalnym wielorodzinnym



Część	Minimalne doświadczenie
	lub przemysłowym.
Część 2	Co najmniej 1 dostawa z montażem stolarki okiennej lub drzwiowej w budynku usługowym, użyteczności publicznej, mieszkalnym wielorodzinnym lub przemysłowym, obejmująca minimum 20 elementów stolarki.
Część 3	Co najmniej 1 robota obejmująca wykonanie ocieplenia elewacji lub remontu elewacji w systemie ETICS albo równoważnym, o powierzchni nie mniejszej niż 300 m ² .
Część 4	Co najmniej 1 robota remontowo-wykończeniowa w budynku usługowym, użyteczności publicznej, ochrony zdrowia, edukacji, administracji albo mieszkalnym wielorodzinnym, obejmująca roboty wykończeniowe, modernizacyjne, budowlane, malarskie, okładzinowe lub sanitarne.
Część 5	Co najmniej 1 robota obejmująca wykonanie lub modernizację instalacji elektrycznych w budynku niemieszkalnym wraz z wykonaniem pomiarów odbiorczych. Dopuszcza się, aby zakres obejmował również instalacje teletechniczne, alarmowe, LAN, CCTV lub kontroli dostępu.
Część 6	Co najmniej 1 realizacja obejmująca wykonanie lub modernizację instalacji grzewczej, chłodniczej, wentylacyjnej, klimatyzacyjnej lub HVAC w budynku niemieszkalnym, przy czym doświadczenie musi obejmować łącznie: montaż lub modernizację źródła ciepła opartego o pompę/pompy ciepła o łącznej mocy min. 30 kW albo równoważny układ grzewczy/chłodniczy oraz montaż klimatyzatorów typu split, multi-split, VRF lub równoważnych w liczbie minimum 15 jednostek wewnętrznych. Dopuszcza się wykazanie tych zakresów w dwóch odrębnych realizacjach.
Część 7	Co najmniej 1 realizacja obejmująca dostawę i montaż, wymianę albo modernizację dźwigu osobowego, platformy pionowej lub innego urządzenia transportu bliskiego wymagającego odbioru albo dopuszczenia przez właściwy organ dozoru technicznego.
Część 8	Co najmniej 1 robota obejmująca wykonanie pochylni, rampy, dojścia, konstrukcji stalowej, balustrad, poręczy albo innego elementu dostępności architektonicznej w budynku lub przy budynku użyteczności publicznej, usługowym, medycznym albo mieszkalnym wielorodzinnym.
Część 9	Co najmniej 1 realizacja obejmująca dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 10 kWp oraz co najmniej 1 realizacja obejmująca dostawę i montaż magazynu energii o pojemności min. 50 kWh. Dopuszcza się wykazanie obu zakresów w jednej albo dwóch realizacjach.

2. Dowodami potwierdzającymi należyte wykonanie mogą być w szczególności: referencje, protokoły odbioru, poświadczenia inwestorów, protokołami odbioru albo inne dokumenty równoważne.

5. Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia



1. Wykonawca musi dysponować osobami posiadającymi kwalifikacje, doświadczenie, uprawnienia lub certyfikaty odpowiednie do zakresu części zamówienia, na którą składa ofertę.

6. Korzystanie z podwykonawców i zasobów podmiotów trzecich:

Wykonawca może powierzyć wykonanie części Robót podwykonawcom, pod warunkiem że nie narusza to treści oferty, warunków udziału w postępowaniu, wymagań dokumentacji postępowania ani zasad konkurencyjności. Zamawiający może odmówić akceptacji podwykonawcy wyłącznie z obiektywnych przyczyn, w szczególności gdy zachodzi konflikt interesów, brak wymaganych uprawnień, brak wymaganego potencjału lub ryzyko nienależytego wykonania Umowy.

Kryteria oceny ofert

1. Postanowienia ogólne

1. Zamawiający dokona oceny ofert niepodlegających odrzuceniu, złożonych przez Wykonawców niepodlegających wykluczeniu z postępowania.
2. Ocena ofert zostanie dokonana odrębnie dla każdej części zamówienia, na którą została złożona oferta.
3. Zamawiający wybierze jako najkorzystniejszą ofertę, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów w danej części zamówienia, obliczoną na podstawie kryteriów określonych poniżej.
4. Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania przez ofertę wynosi **100 punktów**.
5. Punkty zostaną przyznane według następujących kryteriów:

Kryterium	Waga
Cena brutto	60 pkt
Czas realizacji zamówienia	20 pkt
Okres gwarancji i rękojmi na roboty, urządzenia i montaż	20 pkt
Łącznie	100 pkt

6. Wynik końcowy oferty zostanie obliczony według wzoru:

$$P = C + R + G$$

gdzie:

P – łączna liczba punktów przyznana badanej ofercie,

C – liczba punktów przyznana w kryterium „Cena brutto”,

R – liczba punktów przyznana w kryterium „Czas realizacji zamówienia”,

G – liczba punktów przyznana w kryterium „Okres gwarancji i rękojmi na roboty, urządzenia i montaż”.



7. Obliczenia punktów zostaną dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

2. Kryterium nr 1 – Cena brutto – 60 pkt

1. W kryterium „Cena brutto” Zamawiający przyzna maksymalnie **60 punktów**.
2. Punkty w tym kryterium zostaną obliczone według następującego wzoru:

$$C = (C_{\min} / C_{\text{of}}) \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

C – liczba punktów przyznana badanej ofercie w kryterium ceny,
C_{min} – najniższa cena brutto spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu, złożonych w danej części zamówienia,
C_{of} – cena brutto badanej oferty w danej części zamówienia.

1. Cena brutto wskazana w formularzu ofertowym musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania danej części zamówienia, w szczególności: koszty robót, dostaw, materiałów, urządzeń, montażu, transportu, zabezpieczeń, prób, pomiarów, uruchomień, odbiorów, dokumentacji powykonawczej, gwarancji, rękojmi, ubezpieczenia, pracy personelu, sprzętu, narzędzi, wywozu i utylizacji odpadów, a także wszelkie podatki, opłaty i inne należności publicznoprawne.
2. Cena brutto ma charakter ryczałtowy, chyba że w zapytaniu ofertowym, formularzu cenowym, przedmiarze lub istotnych postanowieniach umownych wskazano inaczej.
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną podaną liczbowo i słownie Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień albo przyjąć cenę wynikającą z prawidłowego obliczenia formularza ofertowego, zgodnie z zasadami określonymi w zapytaniu ofertowym.

3. Kryterium nr 2 – czas realizacji zamówienia danej części zamówienia – 20 pkt

1. W kryterium „Czas realizacji zamówienia / danej części” Zamawiający przyzna maksymalnie 20 punktów.
2. Ocena w tym kryterium zostanie dokonana odrębnie dla każdej części zamówienia, na którą Wykonawca składa ofertę.
3. Przez czas realizacji zamówienia rozumie się termin, w którym Wykonawca zobowiązuje się zakończyć wszystkie prace, dostawy, montaż, próby, pomiary, uruchomienia, uporządkowanie terenu robót oraz przekazać Zamawiającemu dokumentację wymaganą do odbioru danej części zamówienia.
4. Termin realizacji wskazany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym nie może być dłuższy niż maksymalny termin zakończenia danej części zamówienia określony w OPZ.



5. Oferta, w której Wykonawca zaoferuje termin realizacji dłuższy niż maksymalny termin zakończenia danej części zamówienia wskazany w OPZ, zostanie odrzucona jako niezgodna z wymaganiami zapytania ofertowego.
6. Punkty w tym kryterium zostaną przyznane według następującej skali:

Zaoferowany termin realizacji danej części	Liczba punktów
Zakończenie realizacji w maksymalnym terminie wskazanym w OPZ	0 pkt
Zakończenie realizacji co najmniej 30 dni kalendarzowych przed maksymalnym terminem wskazanym w OPZ	10 pkt
Zakończenie realizacji co najmniej 60 dni kalendarzowych lub więcej przed maksymalnym terminem wskazanym w OPZ	20 pkt

7. W przypadku zaoferowania terminu zakończenia wcześniejszego niż 60 dni kalendarzowych przed maksymalnym terminem wskazanym w OPZ, Zamawiający przyzna maksymalnie 20 punktów.
8. W przypadku wskazania terminu zakończenia mieszczącego się pomiędzy wartościami określonymi w tabeli, Zamawiający przyzna punkty odpowiadające najbliższemu niższemu progowi punktowemu. Przykładowo: za skrócenie terminu o 20 dni kalendarzowych zostanie przyznane 0 pkt, za skrócenie o 36 dni kalendarzowych – 10 pkt.
9. Wykonawca zobowiązany jest wskazać oferowany termin zakończenia realizacji w formularzu ofertowym, odrębnie dla każdej części zamówienia, na którą składa ofertę.
10. Brak wskazania oferowanego terminu zakończenia realizacji danej części zamówienia będzie traktowany jako zaoferowanie maksymalnego terminu realizacji wskazanego w OPZ i skutkować będzie przyznaniem 0 punktów w tym kryterium.
11. Zaoferowany termin realizacji będzie wiążący dla Wykonawcy i zostanie wpisany do umowy zawartej z wybranym Wykonawcą.
12. Jeżeli zaoferowany termin realizacji będzie budził uzasadnione wątpliwości Zamawiającego co do realności wykonania zamówienia zgodnie z OPZ, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, kolejnością technologiczną robót lub wymaganiami odbiorowymi, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień. Brak złożenia wyjaśnień albo złożenie wyjaśnień niepotwierdzających realności zaoferowanego terminu może skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z wymaganiami postępowania.

4. Kryterium nr 3 – Okres gwarancji i rękojmi na roboty, urządzenia i montaż – 20 pkt

1. W kryterium „Okres gwarancji i rękojmi na roboty, urządzenia i montaż” Zamawiający przyzna maksymalnie **20 punktów**.



2. Minimalny wymagany okres gwarancji i rękojmi wynosi **24 miesiące**, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego danej części zamówienia, chyba że w OPZ, dokumentacji technicznej, karcie gwarancyjnej producenta lub istotnych postanowieniach umownych przewidziano dłuższy okres dla określonych materiałów, urządzeń lub systemów.
3. Oferta, w której Wykonawca zaoferuje okres gwarancji i rękojmi krótszy niż **24 miesiące**, zostanie odrzucona jako niezgodna z wymaganiami zapytania ofertowego.
4. Punkty w tym kryterium zostaną przyznane według następującej skali:

Zaoferowany okres gwarancji i rękojmi	Liczba punktów
24 miesiące	0 pkt
36 miesięcy	5 pkt
48 miesięcy	10 pkt
60 miesięcy	15 pkt
Powyżej 60 miesięcy	20 pkt

5. W przypadku zaoferowania okresu gwarancji i rękojmi dłuższego niż 60 miesięcy, Zamawiający przyzna maksymalnie **20 punktów**.
6. W przypadku wskazania okresu gwarancji i rękojmi pomiędzy wartościami określonymi w tabeli, Zamawiający przyzna punkty odpowiadające najbliższemu niższemu progowi punktowemu. Przykładowo: za okres 30 miesięcy zostanie przyznane 0 pkt, za okres 42 miesięcy – 5 pkt, a za okres 54 miesięcy – 10 pkt.
7. Wykonawca zobowiązany jest wskazać oferowany okres gwarancji i rękojmi w formularzu ofertowym, odrębnie dla każdej części zamówienia, na którą składa ofertę.
8. Brak wskazania okresu gwarancji i rękojmi w formularzu ofertowym będzie traktowany jako zaoferowanie minimalnego wymaganego okresu, tj. **24 miesiące**, o ile z treści oferty nie wynika inaczej.
9. Zaoferowany okres gwarancji i rękojmi będzie wiążący dla Wykonawcy i zostanie wpisany do umowy zawartej z wybranym Wykonawcą.
10. Gwarancja i rękojmia obejmują w szczególności roboty budowlane, instalacyjne, montażowe, wykończeniowe, dostarczone materiały, urządzenia, wyposażenie, systemy, podzespoły oraz ich prawidłowe działanie, z zastrzeżeniem warunków producenta, jeżeli przewidują one okres dłuższy albo korzystniejszy dla Zamawiającego.

4. Zasady wyboru najkorzystniejszej oferty

1. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów w danej części zamówienia.



2. Jeżeli dwie lub więcej ofert uzyska taką samą najwyższą liczbę punktów, Zamawiający wybierze ofertę z niższą ceną brutto.
3. Jeżeli dwie lub więcej ofert uzyska taką samą liczbę punktów oraz zawiera taką samą cenę brutto, Zamawiający może wezwać Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych w zakresie ceny, przy czym cena zaoferowana w ofercie dodatkowej nie może być wyższa niż cena zaoferowana pierwotnie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do poprawienia oczywistych omyłek pisarskich, oczywistych omyłek rachunkowych oraz innych omyłek niepowodujących istotnej zmiany treści oferty, informując o tym Wykonawcę.
5. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień dotyczących treści oferty, w tym ceny, zakresu świadczenia, okresu gwarancji i rękojmi, sposobu realizacji zamówienia lub dokumentów złożonych wraz z ofertą.

Określenie warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania:

1. Zgodnie z załącznikiem nr 5 do postępowania - istotne postanowienia umowne oraz wzorem umowy – załącznik nr 6 do postępowania, zgodnie z zapisami sekcji 3.2.4 Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027.

Termin i sposób składania ofert:

1. Oferty należy złożyć do dnia **11 sierpnia 2026 roku do godz. 23:59** – decyduje data i godzina wpływu do Zamawiającego.
2. Oferty należy składać w formie elektronicznej poprzez Bazę Konkurencyjności (BK2021), dostępnej na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
3. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji między Zamawiającym a Wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą BK2021.
4. W wyjątkowych wypadkach, możliwe jest odstępianie od komunikacji poprzez BK2021, w sytuacji gdy z przyczyn technicznych (w szczególności dla użycia narzędzi, urządzeń lub formatów plików, które nie są obsługiwane za pomocą BK2021, zamawiający wymaga przedstawienia modelu fizycznego, modelu w skali lub próbki, których nie można przekazać za pośrednictwem BK2021, lub jest to niezbędne z uwagi na potrzebę ochrony informacji szczególnie wrażliwych, której nie można zagwarantować w sposób dostateczny przy użyciu BK2021.
5. W sytuacji, gdy zachodzi wskazany powyżej wyjątkowy wypadek, komunikacja z Zamawiającym dopuszczalna jest w formie elektronicznej pod adresem: karol.jucyk@multimed24.pl lub ewa.kozanecka@multimed24.pl tylko w zakresie w jakim nie jest możliwe dotrzymanie sposobu komunikacji w BK2021.



6. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

Informacja na temat zakazu konfliktu interesów:

1. Zamawiający informuje, że zgodnie z sekcją 3.2.2. Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 zamówienia nie mogą być udzielane podmiotom powiązanym z nim osobowo lub kapitałowo, z wyjątkami wskazanymi w Wytycznych. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z treści wskazanych zapisów Wytycznych oraz do podjęcia analizy powiązań z Zamawiającym, oraz w wypadku ich stwierdzenia odstąpienia od złożenia oferty, względnie jej wycofania.
2. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia i braku konfliktu interesów, Wykonawca zobowiązany jest do podpisania zgodnie z prawdą oświadczenia stanowiącego **załącznik nr 3A, 3B oraz 3C do niniejszego Zapytania**.
3. Wykluczeniu podlegają także Wykonawcy, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, nie złożyli prawidłowo wypełnionej oferty obejmującej przedmiot zamówienia, złożyli ofertę po terminie, bądź ją wycofali.

Termin związania ofertą:

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres minimum 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem ostatecznego terminu składania ofert. Wykonawca może zawrzeć umowę po terminie związania ofertą.

Kontakt z zamawiającym:

1. Co do zasady, kontakt formalno – merytoryczny z Zamawiającym następuje przez Bazę Konkurencyjności z zastrzeżeniem wyjątkowych sytuacji wskazanych w zapisach Zapytania.
2. Do bieżącego kontaktu w sprawach dotyczących postępowania upoważniony jest Karol Jucyk tel: 608 654 087, adres e-mail: karol.jucyk@multimed24.pl oraz Ewa Kozanecka, tel: 578 883 840, adres e-mail: ewa.kozanecka@multimed24.pl

Postanowienia końcowe:

1. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks Cywilny, a także postanowienia obowiązujących Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 (dostęp: <https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/strony/o-funduszach/dokumenty/wytyczne-dotyczace-kwalifikowalnosci-2021-2027>).
2. Zamawiający może unieważnić postępowanie w całości lub w części w szczególności w przypadku: braku ofert, braku ofert niepodlegających odrzuceniu, przekroczenia budżetu, istotnej zmiany okoliczności, konieczności zmiany zakresu



zamówienia, wystąpienia wady postępowania niemożliwej do usunięcia albo braku możliwości zawarcia umowy zgodnie z zasadami kwalifikowalności.

3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pytaniem o wyjaśnienie treści Zapytania za pośrednictwem BK2021. Zamawiający udziela wyjaśnień niezwłocznie, publikując treść pytania i odpowiedzi w BK2021 bez ujawniania źródła pytania. Zamawiający może pozostawić bez odpowiedzi pytania złożone później niż 3 dni robocze przed upływem terminu składania ofert, chyba że udzielenie odpowiedzi, zmiana Zapytania lub przedłużenie terminu składania ofert jest niezbędne dla zachowania uczciwej konkurencji, równego traktowania wykonawców lub prawidłowego przygotowania ofert. Jeżeli treść wyjaśnień lub zmian Zapytania wymaga dodatkowego czasu na przygotowanie lub zmianę ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny. Pomocniczo Wykonawca może przesłać informację o zadaniu pytania także na adres e-mail wskazany w Zapytaniu; brak takiego e-maila nie wpływa na skuteczność pytania zadanego przez BK2021.
4. W wypadku, jeśli gdziekolwiek w Zapytaniu Ofertowym podana jest nazwa określonego wyrobu, źródła, znaków towarowych, patentów lub specyficznego pochodzenia (nazwa własna) należy ją traktować, jakby została podana z określeniem „lub równoważne”, zaś zakres równoważności oznacza produkty/rozwiązania innych firm o co najmniej takiej samej funkcjonalności i użyteczności. W wypadku oferowania rozwiązań równoważnych, Wykonawca powinien udowodnić w swojej ofercie, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w niniejszym Zapytaniu Ofertowym.
5. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zażąda od Wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.
6. W wypadku różnicy w samej treści zapytania lub między treścią Zapytania opublikowaną w Bazie Konkurencyjności, a treścią zawartą w pliku stanowiącym załącznik do tego Zapytania, lub opublikowaną w inny sposób, pierwszeństwo ma treść opublikowana bezpośrednio w BK2021.

Wykaz załączników i dokumentów wymaganych w postępowaniu

Integralną część zapytania ofertowego / OPZ stanowią następujące załączniki:



Nr załącznika	Nazwa załącznika	Charakter dokumentu
Załącznik nr 1	Formularz ofertowy	dokument składany wraz z ofertą
Załącznik nr 2	Formularz cenowy / przedmiar robót, w podziale na części zamówienia, jeżeli dotyczy	dokument składany wraz z ofertą
Załącznik nr 3A	Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu	dokument składany wraz z ofertą
Załącznik nr 3B	Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia, braku konfliktu interesów, braku powiązań osobowych lub kapitałowych oraz braku przesłanek sankcyjnych	dokument składany wraz z ofertą
Załącznik nr 3C	Oświadczenie o niezaleganiu z należnościami publicznoprawnymi	dokument składany wraz z ofertą
Załącznik nr 4	Wykaz robót, dostaw lub usług potwierdzających doświadczenie Wykonawcy	dokument składany wraz z ofertą
Załącznik nr 5	Istotne postanowienia umowne	dokument stanowiący podstawę zawarcia umowy
Załącznik nr 6	Wzór umowy	dokument stanowiący podstawę zawarcia umowy
Załącznik nr 7	Klauzula informacyjna RODO	dokument informacyjny
Załącznik nr 8	STWiOR	dokumentacja techniczna OPZ
Załącznik nr 9	Lokalizacja inwestycji	dokumentacja techniczna OPZ
Załącznik nr 10	Remont elewacji i dachu budynku oraz zmiana lokalizacji pochylni dla osób z niepełnosprawnościami	dokumentacja techniczna OPZ
Załącznik nr 11	Zestawienie stolarki okiennej	dokumentacja techniczna OPZ
Załącznik nr 12	Zestawienie stolarki drzwiowej	dokumentacja techniczna OPZ
Załącznik nr 13	Audyt energetyczny	dokumentacja techniczna OPZ
Załącznik nr 14	Projekt aranżacji wnętrz / wizualizacje / dokumentacja wykończeniowa	dokumentacja techniczna OPZ



Nr załącznika	Nazwa załącznika	Charakter dokumentu
Załącznik nr 15	Wizualizacje elewacji	dokumentacja techniczna OPZ
Załącznik nr 16	Rzuty aranżacyjne budynku	dokumentacja techniczna OPZ
Załącznik nr 17	Istniejąca instalacja elektryczna	dokumentacja techniczna OPZ
Załącznik nr 18	Istniejąca instalacja wentylacyjna	dokumentacja techniczna OPZ
Załącznik nr 19	Instalacja grzewcza i wentylacja mechaniczna	dokumentacja techniczna OPZ
Załącznik nr 20	Dokumentacja projektowa – stan istniejący	dokumentacja techniczna OPZ
Załącznik nr 21	Obmiar – modernizacja dachu i orynnowania: załącznik nr 21 ma charakter pomocniczy i obmiarowy.	dokumentacja techniczna OPZ

DOKUMENTY SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ

Wykonawca składa wraz z ofertą następujące dokumenty:

- 1. Formularz ofertowy** – zgodnie z Załącznikiem nr 1.
- 2. Formularz cenowy / przedmiar robót** – zgodnie z Załącznikiem nr 2, jeżeli jest wymagany dla danej części zamówienia.
- 3. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu** – zgodnie z Załącznikiem nr 3A.
- 4. Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia, braku konfliktu interesów, braku powiązań osobowych lub kapitałowych oraz braku przesłanek sankcyjnych** – zgodnie z Załącznikiem nr 3B.
- 5. Oświadczenie o niezaleganiu z należnościami publicznoprawnymi** – zgodnie z załącznikiem 3C;
- 6. Wykaz robót, dostaw lub usług potwierdzających doświadczenie Wykonawcy** w części, na którą składana jest oferta – zgodnie z Załącznikiem nr 4.
- 7. Dowody należytego wykonania wykazanych robót, dostaw lub usług**, np. referencje, protokoły odbioru, poświadczenia lub dokumenty równoważne.



8. **Pełnomocnictwo**, jeżeli ofertę podpisuje osoba niewskazana w dokumencie rejestrowym albo jeżeli oferta składana jest przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
9. **Karty techniczne, certyfikaty, deklaracje, opisy techniczne lub inne dokumenty potwierdzające równoważność oferowanych rozwiązań**, jeżeli Wykonawca oferuje rozwiązania równoważne.

DOKUMENTY SKŁADANE NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO LUB PRZED PODPISANIEM UMOWY

Zamawiający może wezwać Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia lub uzupełnienia dokumentów potwierdzających:

1. aktualność oświadczeń dotyczących braku podstaw wykluczenia;
2. niezaleganie z podatkami i składkami ZUS lub równoważnymi należnościami publicznoprawnymi (oświadczenie);
3. posiadanie polisy OC w wymaganej wysokości dla części zamówienia, na którą składana jest oferta albo która ma zostać objęta umową;
4. posiadanie wymaganych certyfikatów, uprawnień, autoryzacji lub świadectw kwalifikacyjnych, jeżeli są niezbędne dla wykonania danej części zamówienia;
5. dysponowanie osobami wskazanymi w ofercie;
6. spełnienie wymagań technicznych dla rozwiązań równoważnych, jeżeli Wykonawca oferuje rozwiązania równoważne;
7. inne dokumenty niezbędne do zawarcia umowy, jeżeli obowiązek ich złożenia wynika z zapytania ofertowego, OPZ, istotnych postanowień umownych lub przepisów prawa.

Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia w celu należytego oszacowania zakresu prac oraz warunków ich wykonania. Wizja lokalna ma charakter fakultatywny. Nieodbycie wizji lokalnej nie skutkuje odrzuceniem oferty ani nie ogranicza prawa Wykonawcy do udziału w postępowaniu.

W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią zapytania ofertowego, OPZ, formularzem ofertowym, formularzem cenowym, przedmiarem robót, dokumentacją projektową,



Fundusze Europejskie
dla Wielkopolski



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



SAMORZĄD
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

STWiORB, rysunkami, zestawieniami lub innymi załącznikami do postępowania, Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem oferty zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści dokumentacji za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności.

Przedmiar robót i formularz cenowy mają charakter pomocniczy dla przygotowania i porównania ofert. Przy wynagrodzeniu ryczałtowym Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie wszystkie roboty, dostawy, materiały, urządzenia, montaż, próby, pomiary, odbiory, dokumentację powykonawczą oraz inne czynności niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania danej części zamówienia, nawet jeżeli nie zostały one odrębnie wskazane w przedmiarze, lecz wynikają z OPZ, dokumentacji projektowej, STWiOR, zasad wiedzy technicznej lub obowiązujących przepisów prawa.